



Sottunga kommun

Anbudsförfrågan Gästhamnen

Sottunga kommun begär in anbud för driften av Gästhamnen och restaurangen Salteriet i Sottunga hamn enligt definition nedan.

Till gästhamnen anlöper varje sommar ca 1000 båtar. De behöver hamnplats med tillhörande service och matsservering.

Sottunga kommun har ambitionen att öka antalet turister som besöker kommunen varje år. Besökande turister ska känna sig välkomna till Sottunga och bemötas med vänlighet och god servicekänsla. De ska uppleva en genuin skärgårdsmiljö med småskalighet, lugn, kvalitet och gemytlighet.

I anbudet ska framgå hur följande krav ska hanteras:

Besökare till Gästhamnen

- Vid behov bli anvisad hamnplats (hamnvärd)
- Tillgång till el
- Tömning av septiktank
- Sopsortering
- Bra service
- Tillgång till faciliteterna

Gästhamnen upptar hamnavgift och håller hamnområdet och faciliteter snygga och städade.

Matsservering

- Servera mat av god kvalitet helst med lokal- eller skärgårdsprägel
- Kunnig personal med servicekänsla
- Följa gällande lagar och regler
- Restaurangen bör också ha alkoholtillstånd och kunna servera åtminstone vin och öl

Utrustning

- Kommunen äger byggnader och pontonbrygga och står för större reparationer av dessa. Mindre renoveringar och underhåll sköts av hyresgästen. Kan specificeras skilt i avtal.

Lokaler

- I anbudsfrågan ingår Salteriet som är lämplig för matservering, en del av väntstugan (som personalutrymme) och servicehus/bastu. Finns även ett torrdass.

Tid

- Det är önskvärt att Gästhamnen bör vara öppen för besökare under tiden juni till augusti. Därtill är det önskvärt att kunna ha öppet även förmiddagar samt ordna även tex temakvällar under lågsäsong. Den kortaste tänkbara öppettiden kan specificeras i skilt avtal.

Pris

- Hyran till kommunen gäller hyra per år för gästhamnen inklusive nämnda anläggningar och byggnader. Det är också möjligt att ge lägre anbud på årlig hyra samt en viss % av hamnavgiften. Anbudsgivaren kan också välja att ge anbud på enbart gästhamnen eller restaurangen.

Övriga villkor

- Statistik över gästhamnsbesökare (antal båtar) bör delges kommunen årligen
- Avtal för sophantering med Mise
- Kommunens turistinfo bör finnas tillgängligt
- Ett mera detaljreglerat skriftligt avtal uppgörs tillsammans med kommunen (vad som ingår i hyran och vad operatören bör sköta om)
- Ett flerårigt avtal eftersträvas

Kvalificering av anbudsgivare och anbud

- Kvalité (1 – 5 poäng)
- Service (1-5 poäng)
- Ekonomi (1 – 5 poäng) hyra till kommunen

Om flera anbudsgivare erhåller samma poäng så värderas poängen högst för kvalité osv, enligt ordning ovan.

Lagstadgade krav, anbudsgivaren bör visa

- Intyg från forskottsuppbördsregistret
- Intyg från arbetsgivarregistret
- Intyg från mervärdesskatterregistret
- Handelsregisterutdrag

Intyg över betalda skatter och att skatteskuld inte finns.

Inlämnande av anbud:

Sista inlämningsdag är 11.1.2021.

Anbudet skickas till Sottunga kommun, 22720 Sottunga.

Sottunga kommun har rätt att godkänna eller förkasta givna anbud.

Bifoga beskrivning på hur ni eller ert företag har tänkt driva verksamheten. Tex utvecklingsplaner, framtidsvision, investeringar och vilka är era förutsättningar för att driva verksamheten? Har ni önskemål och förväntningar på kommunen?

Hamnanläggningen kan visas enligt överenskommelse.

Tilläggsuppgifter:

Kennet Lundström

kennet.lundstrom@sottunga.ax

Tfn: 018-55125

Anbud Gästhamnen

1. Hyra per år: _____

eller

2. Hyra per år + % av hamnavgiften: Hyra per år: _____ och _____% av hamnavgiften

Alternativ

Enbart gästhamnen hyra per år: _____

Enbart restaurangen hyra per år: _____

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

Kontaktuppgifter

Referenser