

## Enskild avloppsanläggning och gemensamt avlopp (över 25 pe)

### Enskilt avlopp

Fastigheter utanför verksamhetsområde för avloppsnet måste ha enskild avloppslösning, s.k. enskilt avlopp.

#### *Tillstånd och ansökan*

Enskilt avlopp renar avloppsvatten från ett eller fåtal hushåll, motsvarande 5 – 25 personekvivalenter (pe) och kräver tillstånd från kommunen. Ansökan bör inlämnas innan ny avloppsanläggning skall installeras eller gammal byggas om. Tillstånden handhas av byggnads- och miljöinspektionen, som ger inledande anvisningar. Ansökan skall minst innehålla följande uppgifter:

- Kontaktuppgifter
- Föreslagen behandlingsmetod
- Situationsplan i skala 1:500 alternativt 1:000  
Ur situationsplanen bör framgå var fastigheten och avloppsanläggningen är belägna, tillfartsvägen som slamtömningsfordonen kommer att använda, eventuella befintliga och planerade dricksvattenbrunnar samt avloppsanläggningens avstånd till fastighetsgränsen
- Ritning över anläggningen och arbetsbeskrivning över byggandet av anläggningen
- Redogörelse för skötseln av anläggningen (tillsyn, slamtömning, eventuell kemikaliedosering)

En ny eller ombyggd anläggning skall alltid synas och godkännas av kommunen innan den kan tas i bruk.

#### Lagstiftning, rening och ansvar

Kraven på avloppslösningar för enskilda hushåll regleras [i landskapsförordningen om miljöskydd \(ÅFS 130/2008, bilaga 2\)](#)

Sedan 1.1.2014 bör följande reningskrav uppfyllas för alla enskilda avloppslösningar:

- Fosforreduktion      minst 80 %
- Kvävereduktion      minst 40 %
- Reduktionen av organiska ämnen räknat som reduktion av BOD7-värde skall vara minst 90 %

Observera:

- en slamavskiljning, t.ex. stenkista eller trekammarbrunn är inte en tillräcklig rening.
- en infiltration eller en markbädd har en begränsad livslängd på 15 - 25 år. Livslängden varierar beroende på bl.a markförhållanden, utformning, skötsel och belastning.
- slamavskiljare skall tömmas tillräckligt ofta, dock minst vartannat år.

Kommunen fungerar som tillsynsmyndighet.

Det är fastighetsägarens skyldighet och ansvar att avloppsanläggningen uppfyller kraven på rening.

## Gemensamt avlopp (för fler än 25 pe)

Om fler än 25 personer (> 5 hushåll) använder avloppsanläggningen görs ansökan hos [Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet](#). ÅMHM prövar ansökningar om tillstånd för eller miljögranskning av de större avloppsanläggningarna och utövar även tillsynen över dessa.

## Läsvärt om avlopp

Ålands landskapsregerings "[Anvisningar för planering av enskilda avloppsanläggningar](#)" är bra att bekanta sig med för att bilda sig en uppfattning om vad som krävs och vilka anläggningar som anses vara godkända.

Mera fakta om avlopp:

- \* [Avloppsguiden, Sverige](#)
- \* [Finlands miljöcentral](#)

Notera att Åland har egen lagstiftning så det kan finnas skillnader att beakta.

Information om pågående projekt kartläggning av enskilda avlopp finns [här](#).