



Sammanträdestid	kl. 14.00 – 15.30								
Sammanträdesplats	Sottunga skola, kommunens mötersrum								
Beslutande		MEDLEMMAR	ERSÄTTARE						
	X	Stig Törnroos, ordf. släckningschef	Tomas Pettersson						
		Rune Sjölander, viceordf.	Ronnie Jansson						
	X	Birgitta Saurén	Bertel Eriksson						
		Helena Johans	Erik Eriksson						
	X	Viking Danielsson	Karl-Olof Eklund						
Övriga närvarande	Kennet Lundström, sekreterare, X Ralf Granlund, föredragande, X Tomas Pettersson, ersättare till släckningschef Björn Rönnlöf, kommunstyrelsens ordförande Göran Stenros, kommunfullmäktiges ordförande								
Paragrafer	11 -								
Underskrifter	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 33%;">Stig Törnroos</td> <td style="text-align: center; width: 33%;">Ralf Granlund</td> <td style="text-align: center; width: 33%;">Kennet Lundström</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Ordförande</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Föredragande</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Sekreterare</td> </tr> </table>			Stig Törnroos	Ralf Granlund	Kennet Lundström	Ordförande	Föredragande	Sekreterare
Stig Törnroos	Ralf Granlund	Kennet Lundström							
Ordförande	Föredragande	Sekreterare							
Protokolljustering	Ort och tid	Sottunga							
	Underskrifter	Birgitta Saurén	Viking Danielsson						
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Sottunga							
	Intyggar								
Utdragets riktighet be- styrker	Ort och tid								
	Underskrift	Kennet Lundström Kommunsekreterare							

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdatedatum
13.5.2020

Protokollnr
2/2020

Sammanträdestid: 27.2.2020, kl
14.00–15.30

Sammanträdesplats: Sottunga skola,
kommunens mötersrum

Ärendets §-nummer	Ärende
11 §	Sammanträdetts laglighet och beslutförhet
12 §	Val av protokolljusterare
13 §	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
14 §	Bygglovsärende, Blumenthal
15 §	Begäran om utlåtande, Holmström
16 §	Anmälningssärenden
17 §	Bygglovsärende, Wahe
18 §	Byggnadsanmälan, Danielsson
19 §	Byggnadsanmälan, Saurén
20 §	Bränslecisterner i hamnen
21 §	Kontroll av rivningsfärdiga hus

Anvisning för rättelseyrkande och besväröanvisning

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
13.5.2020

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
13.5.2020

11 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Föredragandes förslag:

Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Enligt förslag.

12 § Val av protokolljusterare

Föredragandes förslag:

Till protokolljusterare väljs Birgitta Saurén och Viking Danielsson. Protokolljustering 14.5.2020 kl. 15.00 i kommunkansliet.

Beslut:

Enligt förslag.

13 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Föredragandes förslag:

Föredragningslistan godkänns.

Beslut:

Föredragslistan kompletterades med § 17 Bygglovsärende, Wahe, § 18 Byggnadsanmälan Danielsson, § 19 Byggnadsanmälan Saurén, § 20 Bränslecisterner i hamnen, § 21 Kontroll av rivningsfärdiga hus, Anmälningsärende (Håkan Nyman).

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
13.5.2020

14 §**Bygglovsärende, Blumenthal**

Peter Blumenthal har ansökt om bygglov för fritidsbostad, i 1,5 plan i stock. Byggnaden ska uppföras på Hästö-Nygård, Gilderskär, Sottunga 766-403-1-12.

Byggnadsplatsens areal 4000 m², byggnadens yta, yttermått 57 m², våningsyta 72,5 Holmen har varken tillgång till el eller brunn. Byggnaden kommer inte att ha avlopp.

Ansökan om byggnadslov () ex
Befolkningsregistercentralen RH1 () ex
Planritningar 1:100 () ex
Fasader 1:100 () ex
Skärning 1:100 () ex
Situationsplan 1:500 () ex
Intyg över beviljad lagfart () ex
Energicertifikat () ex

Byggnadslovshandlingarna delges på mötet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska-räddningsnämnden beviljar bygglov för byggnad av fritidsbostad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
13.5.2020

15 §: Begäran om utlåtande, Holmström

Ann-Mari Holmström har begärt utlåtande från kommunen med anledning av ett besvär till skattemyndigheten pga de kraftigt förhöjda beskattningsvärdena på fastigheten Hästö enstaka hemman Nygård 766-4+3-0001-0019-N.

Fastigheten ägs av bolag som inte är jord- och skogsbruksfastighet och då är all mark fastighetsskattepliktig. Holmström anser att det finns många holmar som inte kan bebyggas för att de ligger ute i Kökars fjärden och är så små att byggnation inte är möjlig. Bolaget har också ett konsortialavtal där ägarna kommit överens om att vissa områden bör lämnas i naturtillstånd.

Holmström önskar att kommunens utlåtande bör innehålla vilka förutsättningar för byggnation som föreligger eftersom ägarna anser att merparten av holmarna inte passar för byggnation.

Holmström har skickat in en karta där klargjorts enligt konsortialavtal vilka holmar som bolaget anser bör lämnas i naturtillstånd och vilka områden som kan vara lämpliga för bebyggelse.

Kommunsekreteraren har haft epost kontakt med Ann-Mari Holmström.

Ett utlåtande från kommunen bör baseras på fakta och helst utgående från en planering av området. Annars kan det vara svårt att bedöma vilka områden som ska vara naturområden och vilka områden som kan bebyggas. Ett kommunalt beslut blir också prejudikat för andra liknande framtida ärenden.

Kommunen kan i detta ärende egentligen enbart hänvisa till byggnadsordningen och Ålands byggbestämmelsesamling. Det avtal som finns mellan aktieägare kan inte enbart vara riktgivande för kommunalt beslut eller utlåtande. Bygglovsansökningar behandlas som enskilda ärenden och då beviljas lov enligt de bestämmelser som gäller då. Och därför skulle det vara säkrare och bättre på sikt att få en planering över området.

Gällande områdets geografiska läge kan konstateras att fastigheten saknar såväl trafikförbindelse som kommunal teknik, ligger avsides och är relativt otillgängligt. Stor del av fastigheten är olämplig för byggnation och merparten av öarna är kala och saknar växtlighet.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
13.5.2020

Byggnadsinspektörens förslag:

Förutsättningar för byggande bestäms i huvudsak av byggnadslag, byggnadsförordning och byggnadsordning.

Huruvida erforderliga villkor är uppfyllda prövas från fall till fall efter ansökan. Det går med andra ord inte att generalisera och hävda att, som i detta fall, en hel arkipelag är byggbar eller inte byggbar.

Planläggning är en förutsättning för att i förväg konstatera byggbarhet eller inte för ett område.

Beslut:

Enligt förslag. Ärendet delges kommunstyrelsen.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
13.5.2020

§ 16

Anmälningssärenden

Vägarbetet
Bryggan nedanför Salteriet färdig
Reningsverket
Åtgärder i hamnen innan säsongen

Håkan Nyman, förfrågan
Nämnden ser inga hinder för att Nyman inkommer med bygglovsansökan.

Föredragandes förslag:

Antecknas för kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
13.5.2020

§ 17

Bygglovsärende, Wahe

Britt-Inger Wahe har ansökt om bygglov för Vedlider, förråd, plats för gräsklippare och fyrhjuling. Byggnaden ska uppföras på Finnö, Sottunga 766-401-1-21.

Byggnadens våningsyta 40 m², antal våningar 1, bottenyta 40 m², volym 120 m³.

Ansökan om byggnadslov () ex
Befolkningsregistercentralen RH1 () ex
Planritningar 1:100 () ex
Fasader 1:100 () ex
Skärning 1:100 () ex
Situationsplan 1:500 () ex
Intyg över beviljad lagfart () ex
Energicertifikat () ex

Byggnadslovshandlingarna delges på mötet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska-räddningsnämnden beviljar bygglov för byggnad av förråd med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
13.5.2020

§ 18

Byggnadsanmälan, Danielsson

Viking Danielsson har inkommit med byggnadsanmälan för förråd på sin tomt vid Storören.

Byggnadsinspektörens förslag

Ärendet antecknas för kännedom.

Beslut

Enligt förslag.

Viking Danielsson anmälde jäv och deltog inte i ärendets behandling.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
13.5.2020

§ 19

Byggnadsanmälan, Saurén

Gustaf och Birgitta Saurén har inkommit med byggnadsanmälan för vedlinder om 2,70x4,10 uppförd på tomten 766-405-2-12 i Sottunga by.

Byggnadsinspektörens förslag

Ärendet antecknas för kännedom

Beslut:

Enligt förslag.

Birgitta Saurén anmälde jäv och deltog inte i ärendets behandling.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
13.5.2020

§ 20**Bränslecisterner i hamnen**

Bränsleförsörjning ordnades klart 2019 i hamnen. Anläggningen har sedan dess varit i bruk. Nämnden har inga uppgifter på anläggningen.

Beslut:

Kommunsekreteraren kontrollerar med brand- och hälsomyndigheter att anläggningen fyller alla krav.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
13.5.2020

§ 21**Kontroll av gamla och rivningsfärdiga hus**

På Sottunga finns ett antal rivningsfärdiga hus. Fastighetsägaren är ansvarig för säkerhet i och kring byggnaden.

Beslut:

Byggnadstekniska/räddningsnämnden uppmanar i enlighet med PBL (2208:102) 90§ fastighetsägare som har rivningsfärdiga byggnader att kontrollera säkerheten i och kring byggnaden. Byggnader som är förfallna bör rivas.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
13.5.2020

Anvisning för rättelseyrkande och besvärshanvisning

BESVÄRSFÖRBUD	
Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslut: Paragrafer: 11 – 13, 16, 18, 19, 20, 21
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet. Paragrafer:
	Enligt 5 §, 1 mom, i förvaltningsprocesslagen kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE	
Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse.	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Byggnadstekniska/räddningsnämnden i Sottunga Sottunga kommun 22720 Sottunga Paragrafer: 15 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
13.5.2020

BESVÄRSANVISNING	
Besvärsmyndighetens adress och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller kommunmedlem.</p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer: 14, 17 Besvärstid: 30 dagar</p> <p>Adress: Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN</p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid, 14 dagar</p> <p>Adress: Ålands landskapsregering Box 1060 22111 MARIEHAMN</p> <p>Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.</p>
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras. <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges samt en fullmakt från ändringssökanden.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
Inlämnande av besvärshandlingar	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p>
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget</p>