

Andelshandelen går idag med förlust, trots LRs bidrag och att LR står för transportkostnaderna. Något måste göras för att vi inte med tiden skall stå utan butik. Bättre lönsamhet kommer av merförsäljning och lägre fastighetskostnader. Ett medborgarinitiativ föreslår en flytt av butiken till hamnen, just med argumentet merförsäljning sommartid. Ett besök i Kökar gav information hur ett sådant projekt skulle kunna genomföras.

Eftersom Ahls styrelse inte anser sig kunna genomföra ett sådant projekt på egen hand föreslås, ifall planen kan förverkligas, att det bildas ett Fastighetsbolag AB som förverkligar bygget ca 300 m² och som sedan Kooperationen Sottunga Andelhandel hyr för sin verksamhet.

Bolaget behöver ca 400.000 € som man kan försöka finansiera via aktieteckning, bidrag från LR (30 %) och lån (20 år). Det minsta aktieteckningen bör bidra med är 50.000 €.

Den hyra butiksverksamheten bör kunna betala i årshyra till fastighetsbolaget är av storleksordningen 15.000 €, som skall skapas med merförsäljningen och eventuell billigare driftskostnad. Utöver det bör också butiksverksamheten skapa egen vinst för att kunna utvecklas.

Dessa siffror är viktiga att ha i åtanke då man värderar sin inställning till projektet. Ifall projektet får tillräckligt stort understöd går det vidare till en arbetsgrupp bestående av personer som är intresserade av att genomföra projektet. Gruppen får i uppdrag att finslipa värderingarna (framför allt vad merförsäljningen skulle kunna hämta med sig) och göra budgetar och tidsplaner ävensom föreslå hur ett lån på 100.000-200.000 € skall kunna upptas i bank. Om projektet avsevärt kan bantas ner, jämfört Kökar, ser siffrorna annorlunda ut.

Avsikten med enkäten är att se om det finns tillräckligt intresse bland befolkningen så att projektet kan få ihop tillräckligt stort eget kapital.

ENKÄT GÄLLANDE BYGGANDE AV NY BUTIKFASTIGHET I HAMNEN

Med denna enkät vill kommunen kartlägga om det finns genuint intresse bland Sottungabor och sommarsottungabor samt övriga intressenter att bygga en ny butiksfastighet i hamnen.

Ringa in det alternativ som bäst överensstämmer med din åsikt.

1. Jag stöder idén att bygga en ny butiksfastighet i hamnen.

JA

NEJ

KAN INTE SÄGA

2. Jag är beredd att investera i projektet genom att teckna aktier i ett bolag som tillhandahåller ändamålsenliga utrymmen för butiks- och t.ex. café- och bageriverksamhet.

JA

NEJ

KAN INTE SÄGA

3. Ifall du svarade ja, hur mycket kan du tänka dig att investera? (inte bindande i detta skede)

500 €

1000 €

ANNAN SUMMA

€

4. Vad utöver butiksverksamhet tycker du är viktigt? (Du kan välja flera alternativ).

a. Caféverksamhet

b. Bageriverksamhet

c. Bed & Breakfast

d. Kontorsutrymmen att hyra

e. Övrig verksamhet i samband med butiksverksamheten

f. Andra idéer: _____

5. Övriga kommentarer (använd baksidan vid behov)

Datum och Namn (frivilligt): _____

Skicka in ditt svar till Sottunga kommun, 22720 Sottunga eller lämna in i röda postlådan innanför kanslidörren **senast 15.8.2020**. Svaren behandlas i kommunstyrelsen. Bland alla svarande lottas ut ett 50 € presentkort från Sottunga AHL. Ange kontaktuppgifter om du vill vara med i utlottningen.