



Sammanträdestid	kl. 14.00 – 15.30								
Sammanträdesplats	Sottunga skola, kommunens mötersrum								
Beslutande		<b>MEDLEMMAR</b>	<b>ERSÄTTARE</b>						
	x	Stig Törnroos, ordf. släckningschef	Tomas Pettersson						
	x	Rune Sjölander, viceordf.	Ronnie Jansson						
	x	Birgitta Saurén	Bertel Eriksson						
	x	Helena Johans	Erik Eriksson						
	x	Viking Danielsson	Karl-Olof Eklund						
Övriga närvarande	Kennet Lundström, sekreterare, x Ralf Granlund, föredragande, x Tomas Pettersson, ersättare till släckningschef Björn Rönnlöf, kommunstyrelsens ordförande Göran Stenros, kommunfullmäktiges ordförande								
Paragrafer	1 - 10								
Underskrifter	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Stig Törnroos</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Ralf Granlund</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Kennet Lundström</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ordförande</td> <td style="text-align: center;">Föredragande</td> <td style="text-align: center;">Sekreterare</td> </tr> </table>			Stig Törnroos	Ralf Granlund	Kennet Lundström	Ordförande	Föredragande	Sekreterare
Stig Törnroos	Ralf Granlund	Kennet Lundström							
Ordförande	Föredragande	Sekreterare							
Protokolljustering	Ort och tid	Sottunga							
	Underskrifter	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Helena Johans</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Viking Danielsson</td> </tr> </table>		Helena Johans	Viking Danielsson				
Helena Johans	Viking Danielsson								
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Sottunga							
	Intyggar								
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid								
	Underskrift	Kennet Lundström Kommunsekreterare							

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdedatum  
27.2.2020

Protokollnr  
1/2020

Sammanträdestid: 27.2.2020, kl  
14.00–

Sammanträdesplats: Sottunga skola,  
kommunens mötersrum

Ärendets §-nummer

Ärende

- |             |   |
|-------------|---|
| <b>1 §</b>  | <b>Sammanträdetts laglighet och beslutförhet</b>            |
| <b>2 §</b>  | <b>Val av protokolljusterare</b>                            |
| <b>3 §</b>  | <b>Godkännande och komplettering av föredragningslistan</b> |
| <b>4 §</b>  | <b>Bygglovsärende, Lundgren</b>                             |
| <b>5 §</b>  | <b>Bygglovsärende, Johansson</b>                            |
| <b>6 §</b>  | <b>Byggprojektanmälan, Gyllendahl</b>                       |
| <b>7 §</b>  | <b>Rivningsanmälan, Björk</b>                               |
| <b>8 §</b>  | <b>Omklassificering av fastighet, Dabsbo</b>                |
| <b>9 §</b>  | <b>Byggprojektanmälan, Granlund</b>                         |
| <b>10 §</b> | <b>Anmälningsärenden</b>                                    |

### **Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning**

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
27.2.2020

---

**1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet**

**Föredragandes förslag:**

Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**Beslut:**

Enligt förslag.

**2 § Val av protokolljusterare**

**Föredragandes förslag:**

Till protokolljusterare väljs Helana Johans och Viking Danielsson. Protokolljustering efter mötet.

**Beslut:**

Enligt förslag.

**3 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

**Föredragandes förslag:**

Föredragningslistan godkänns.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
27.2.2020

---

**4 §****Bygglovsärende, Lundgren**

Jörgen Lundgren har ansökt om bygglov för bastu. Byggnaden ska uppföras på Söder Bocklobb, Sottunga 766-405-2-22. Inget vatten eller avlopp ska installeras. Tomtens areal 5650 m2 och byggnadens yta 15 m2.

Ansökan om byggnadslov ( ) ex  
Befolkningsregistercentralen RH1 ( ) ex  
Planritningar 1:100 ( ) ex  
Fasader 1:100 ( ) ex  
Skärning 1:100 ( ) ex  
Situationsplan 1:500 ( ) ex  
Intyg över beviljad lagfart ( ) ex  
Energicertifikat ( ) ex

Byggnadslovshandlingarna delges på mötet.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska-räddningsnämnden beviljar bygglov för byggnad av bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
27.2.2020

---

**5 §: Bygglövsärende, Johansson**

Per-Erik Johansson, dödsbo, har ansökt om bygglov för bastu. Byggnaden ska uppföras på Klasponskär, Sottunga 766-405-3-33. Tomtens areal ca 1 ha och byggnadens yta 10 m<sup>2</sup>.

Ansökan om byggnadslov ( ) ex  
Befolkningsregistercentralen RH1 ( ) ex  
Planritningar 1:100 ( ) ex  
Fasader 1:100 ( ) ex  
Skärning 1:100 ( ) ex  
Situationsplan 1:500 ( ) ex  
Intyg över beviljad lagfart ( ) ex  
Energicertifikat ( ) ex

Byggnadslovshandlingarna delges på mötet.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska-räddningsnämnden beviljar bygglov för byggnad av bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.

**Beslut:**

Enligt förslag med tillägget att den exakta placeringen bör ske i samråd med byggnadsinspektören.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
27.2.2020

---

**6 §: Byggprojektanmälan, Gyllendahl**

Jan-Erik Gyllendahl har inkommit med byggprojektanmälan för strandbod i Kärronäs på mark tillhörande Norrgårds 8:23. Strandboden byggs på samma plats där det tidigare stått en liknande strandbod som blåst sönder vid storm.

Ansökan om byggnadslov ( ) ex  
Befolkningsregistercentralen RH1 ( ) ex  
Planritningar 1:100 ( ) ex  
Fasader 1:100 ( ) ex  
Skärning 1:100 ( ) ex  
Situationsplan 1:500 ( ) ex  
Intyg över beviljad lagfart ( ) ex  
Energicertifikat ( ) ex

Bygglovshandlingar saknas.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Nämnden diskuterar ärendet.

**Beslut:**

Byggnadstekniska-räddningsnämnden begär kompletterande handlingar (planritning, situationsplan, markägarens lov) för att kunna behandla ärendet.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
27.2.2020

---

**7 §: Rivningsanmälan, Björk**

Göran Björk har inkommit med rivningsanmälan för det gamla bostadshuset vid Björkens. Hänvisning till plan- och bygglagen för landskapet Åland 69 §.

Äganderättshandlingar och fastighetsbeteckning saknas.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska-räddningsnämnden godkänner den planerade rivningen och antecknar ärendet för kännedom. Björk bör meddela när rivningen är utförd för meddelande till fastighetsregistret. Ansökan bör kompletteras med lagfartsintyg.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
27.2.2020

---

**8 §****Omklassificering av fastighet, Dahlsbo**

Rune Sandeberg har anhållit om omklassificering av fastigheten Dahlsbo 766-405-3-15. Huset används som året runt bostad men har i fastighetsregistret varit registrerad som fritidsbostad.

Kommunsekreteraren har tidigare skrivit ett intyg i ärendet.

**Kommunsekreterarens förslag**

Byggnadstekniska/räddningsnämnden godkänner omklassificering till året runt bostad från fritidsbostad. Bostaden fyller de krav kommunen kan ställa på året runt bostad.

**Beslut:**

Enligt förslag.



Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
27.2.2020

---

**9 §****Byggprojektmälan, Granlund**

Ralf Granlund har inkommit med anmälan om tillbyggnad på sin fritidsbostad på Sottunga 766-405-7-24, ca 5 m<sup>2</sup> för tekniskt utrymme. Utrymmet är i första hand tänkt som tekniskt utrymme för varmvattenberedare och vattenpump.

Ansökan om byggnadslov ( ) ex  
Befolkningsregistercentralen RH1 ( ) ex  
Planritningar 1:100 ( ) ex  
Fasader 1:100 ( ) ex  
Skärning 1:100 ( ) ex  
Situationsplan 1:500 ( ) ex  
Intyg över beviljad lagfart ( ) ex  
Energicertifikat ( ) ex

Bygglovshandlingar saknas.

**Kommunsekreterarens förslag:**

Anmälan för tillbyggnad av tekniskt utrymme godkänns.

**Beslut:**

Ralf Granlund anmälde jäv, nämnden konstaterade jäv, Granlund deltog inte i ärendets behandling.

Information om tillbyggnaden delgavs på mötet.

Anmälan för tillbyggnad av tekniskt utrymme godkänns. Tillbyggnaden är ca 5 m<sup>2</sup>.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
27.2.2020

---

**§ 10**

**Anmälningssärenden**

Vägarbetet  
Brygga nedanför Salteriet  
Anställning av fastighetsskötare

**Föredragandes förslag:**

Antecknas för kännedom.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
27.2.2020

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning

<b>BESVÄRSFÖRBUD</b>	
<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslut:  Paragrafer: 1 – 3, 10
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet.  Paragrafer:
	Enligt 5 §, 1 mom, i förvaltningsprocesslagen kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.  Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

<b>ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE</b>	
<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse.</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress:  Byggnadstekniska/räddningsnämnden i Sottunga Sottunga kommun 22720 Sottunga  Paragrafer:  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
27.2.2020

### BESVÄRSANVISNING

<p><b>Besvärsmyndighetens adress och besvärstid</b></p>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller kommunmedlem.</p> <p><b>Kommunalbesvär</b>, paragrafer:4 - 9 Besvärstid: 30 dagar</p> <p>Adress: Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN</p> <p><b>Förvaltningsbesvär</b>, paragrafer: Besvärstid, 14 dagar</p> <p>Adress: Ålands landskapsregering Box 1060 22111 MARIEHAMN</p> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>
<p><b>Besvärsskrift</b></p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras.</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges samt en fullmakt från ändringssökanden.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingar</b></p>	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p>
<p><b>Tilläggsuppgifter</b></p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget</p>