



Sammanträdestid	kl. 13.00 –		
Sammanträdesplats	Sottunga skola, kommunens mötersrum		
Beslutande		<b>MEDLEMMAR</b>	<b>ERSÄTTARE</b>
	x	Stig Törnroos, ordf. släckningschef	Tomas Pettersson
	x	Rune Sjölander, viceordf.	Ronnie Jansson
		Birgitta Saurén	Bertel Eriksson
		Helena Johans	Erik Eriksson
	x	Viking Danielsson	Karl-Olof Eklund
Övriga närvarande	Kennet Lundström, sekreterare, x Conny Eklund, föredragande, x Tomas Pettersson, ersättare till släckningschef Björn Rönnlöf, kommunstyrelsens ordförande Göran Stenros, kommunfullmäktiges ordförande		
Paragrafer	1 - 10		
Underskrifter	<p>Stig Törnroos                      Conny Eklund                      Kennet Lundström</p> <p>Ordförande                              Föredragande                      Sekreterare</p>		
Protokolljustering	Ort och tid	Sottunga 4.10.2022	
	Underskrifter	Viking Danielsson                      Rune Sjölander	
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Sottunga	
	Intyggar		
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid		
	Underskrift	Kennet Lundström Kommunsekreterare	

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdatedatum  
29.9.2021

Protokollnr  
1/2022

Sammanträdestid: 29.9.2021, kl  
13.00–

Sammanträdesplats: Sottunga skola,  
kommunens mötersrum

Ärendets §-nummer

Ärende

- |             |   |
|-------------|---|
| <b>1 §</b>  | <b>Sammanträdetts laglighet och beslutförhet</b>            |
| <b>2 §</b>  | <b>Val av protokolljusterare</b>                            |
| <b>3 §</b>  | <b>Godkännande och komplettering av föredragningslistan</b> |
| <b>4 §</b>  | <b>Byggprojektanmälan, Grindars</b>                         |
| <b>5 §</b>  | <b>Byggprojektanmälan, Albertsen</b>                        |
| <b>6 §</b>  | <b>Slutsyn, Rönnlöf</b>                                     |
| <b>7 §</b>  | <b>Byggprojektanmälan, Åkerblom</b>                         |
| <b>8 §</b>  | <b>Bygglovsärende, Nyman</b>                                |
| <b>9 §</b>  | <b>Anmälningsärenden</b>                                    |
| <b>10 §</b> | <b>Ansökan om ändring av bygglov, Grönholm</b>              |

**Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning**

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
29.9.2022

---

**1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet**

**Föredragandes förslag:**

Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**Beslut:**

Enligt förslag.

**2 § Val av protokolljusterare**

**Föredragandes förslag:**

Till protokolljusterare väljs Viking Danielsson och Rune Sjölander. Protokolljustering 4.10.2022.

**Beslut:**

Enligt förslag.

**3 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

**Föredragandes förslag:**

Föredragningslistan godkänns.

**Beslut:**

Enligt förslag med tillägg att § 10 ansökan om ändring av bygglov behandlas.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
29.9.2022

---

**4 §****Byggprojektanmälan, Grindars**

Det har framkommit att magistraten inte har uppgifter på byggnader på fastigheten Grindars 766-405-2-32 och har därför begärt att RH1 blanketten fylls i och skickas in. Detta för att kunna registrera huset och flyttanmälan.

**Kommunsekreterarens förslag**

Uppgifterna är inlämnade. Ärendet antecknas för kännedom.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
29.9.2022

---

**5 §****Byggprojektanmälan, Albertsen**

Henrik Albertsen meddelat att de åtgärdar en skada i ytterväggen i Hilmos. I samband med detta tas eternitskivor bort på 2 väggar. Under dessa finns rödmålade panelbrädor. Avsikten är att restaurera och ersätta med brädor och ta bort all eternit. Skivorna hanteras enligt direktiv och lämnas till Svinryggen.

**Kommunsekreterarens förslag.**  
Ärendet antecknas för kännedom.

**Beslut:**  
Enligt förslag.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
29.9.2022

---

**6 §****Slutsyn, Rönnlöf**

Björn Rönnlöf har anhållit om slutsyn för båthusbyggnad i Horsvik 7:34, Sottunga.

Byggnaden har följande mått:

Bredd x längd 12,94 x 20 m  
Yta inklusive bassäng 258,80 m<sup>2</sup>  
Volym till golvyta 939,6 m<sup>3</sup>

Byggnadsinspektörens platsyn xx.2022. Syneprotokoll xx.2022

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Nämnden önskar att ansökan om ändring av bygglov inlämnas med nya och uppdaterade ritningar med nya mått. Byggnaden är större än vad som tidigare inlämnats (Bygglov 8/2017). Därefter kan slutsyn utföras.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
29.9.2022

---

7 §

### **Byggprojektanmälan, Åkerblom**

Monica Åkerblom anmäler avsikt att bygga ett lider på fastigheten 766-402-1-9, Stenudd, Husö, Sottunga.

Storleken är 8 x 3 m. Takmaterial plåt och fasad trä.

#### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska/räddningsnämnden antecknar ärendet för kännedom.

Byggnadstekniska-räddningsnämnden har inget att invända mot byggande av lider med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.

#### **Beslut:**

Enligt förslag.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
29.9.2022

**8 §****Bygglovsärende, Nyman**

Rainer Nyman har anhållit om bygglov för garage på fastigheten Lillkulla 766-405-6-39, Sottunga. Östra gaveln blir 2 m från grannfastighet. Storleken på garaget blir 5,4 m x 10,5 m, höjd 5,10 m. Byggnaden uppförs i trä på betongplatta.

Tomtens areal 5900 m2, byggnadens totala yta 56,7 m2, byggnadens volym 192,8 m3.

Rågrannar har kontaktats och givit samtycke.

Bygglovshandlingar inlämnats och delges på mötet.

Ansökan om byggnadslov (2 ) ex  
Befolkningsregistercentralen RH1 ( 2) ex  
Planritningar 1:100 (2 ) ex  
Fasader 1:100 ( 2) ex  
Skärning 1:100 ( 2) ex  
Situationsplan 1:500 ( 2) ex  
Intyg över beviljad lagfart (2 ) ex  
Energicertifikat ( ) ex  
Ansvarig arbetsledare (2)

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska-räddningsnämnden har inget att invända mot byggande av garage stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.

**Beslut:**

Enligt förslag.



Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
29.9.2022

---

**9 §****Anmälningssärenden**

Samtycke till utbrytning av ärvd fastighet, Karlsson  
Anmälan om byggnadsuppgifter  
Kontroll av anhängiggjorda ärenden, separat lista, RG  
Dokumentering av avlopp  
Anlitande av byggnadsinspektör  
Uppdatera taxor  
Bygglovsärende, Engblom  
Faktura för bygglov, Axberg  
Renoveringar: Lärbostaden, Nymars, Posthuset

**Beslut:**

Ärenden antecknades för kännedom. Dokumentering av avlopp inleds med att skicka ut enkät till alla hushåll

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
29.9.2022

---

**10 §****Ansökan om ändring av befintligt bygglov, Grönholm**

Göran Grönholm har ansökt om ändring av bygglov som beviljades 2.4.2019. Ansökan gäller utvidgning av byggnad så att hela den gamla grunden är bebyggd enligt ritningar som bifogats ansökan.

Tomtens storlek är 22300 m<sup>2</sup> och tillbyggnaden blir 29 m<sup>2</sup>. Byggnaden är på Skomakars, Finnö 1:19.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska-räddningsnämnden har inget att invända mot byggande av tillbyggnad enligt bifogade och uppdaterade ritningar med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
29.9.2022

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning

<b>BESVÄRSFÖRBUD</b>	
<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslut:  Paragrafer: 1 – 7, 9
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet.  Paragrafer:
	Enligt 5 §, 1 mom, i förvaltningsprocesslagen kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.  Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

<b>ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE</b>	
<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse.</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress:  Byggnadstekniska/räddningsnämnden i Sottunga Sottunga kommun 22720 Sottunga  Paragrafer:  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Organ  
Byggnadstekniska/räddningsnämnden  
i Sottunga

Sammanträdesdatum  
29.9.2022

**BESVÄRSANVISNING**

<b>Besvärsmyndighetens adress och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller kommunmedlem.</p> <p><b>Kommunalbesvär</b>, paragrafer: 8 , 10 Besvärstid: 30 dagar</p> <p>Adress: Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN</p> <p><b>Förvaltningsbesvär</b>, paragrafer: Besvärstid, 14 dagar</p> <p>Adress: Ålands landskapsregering Box 1060 22111 MARIEHAMN</p> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>
<b>Besvärsskrift</b>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras.</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges samt en fullmakt från ändringssökanden.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<b>Inlämnande av besvärshandlingar</b>	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p>
<b>Tilläggsuppgifter</b>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget</p>