



Sammanträdestid	kl. 15.00 – 16.00								
Sammanträdesplats	Sottunga skola, kommunens mötersrum								
Beslutande		MEDLEMMAR	ERSÄTTARE						
	x	Stig Törnroos, ordf. släckningschef	Tomas Pettersson						
	x	Rune Sjölander, viceordf.	Ronnie Jansson						
		Birgitta Saurén	Bertel Eriksson						
		Helena Johans	Erik Eriksson						
	x	Viking Danielsson	Karl-Olof Eklund						
Övriga närvarande	Kennet Lundström, sekreterare, x Conny Eklund, föredragande, x, deltog per telefon i §§ 4 - 6 Tomas Pettersson, ersättare till släckningschef Björn Rönnlöf, kommunstyrelsens ordförande Göran Stenros, kommunfullmäktiges ordförande								
Paragrafer	1 - 7								
Underskrifter	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 33%;">Stig Törnroos</td> <td style="text-align: center; width: 33%;">Conny Eklund</td> <td style="text-align: center; width: 33%;">Kennet Lundström</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Ordförande</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Föredragande</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Sekreterare</td> </tr> </table>			Stig Törnroos	Conny Eklund	Kennet Lundström	Ordförande	Föredragande	Sekreterare
Stig Törnroos	Conny Eklund	Kennet Lundström							
Ordförande	Föredragande	Sekreterare							
Protokolljustering	Ort och tid	Sottunga							
	Underskrifter	Rune Sjölander	Viking Danielsson						
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Sottunga 24.1.2023							
	Intyggar								
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid								
	Underskrift	Kennet Lundström Kommunsekreterare							

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdatedatum
23.1.2023

Protokollnr
1/2023

Sammanträdestid: 23.1.2023, kl
15.00– 16.00

Sammanträdesplats: Sottunga skola,
kommunens mötersrum

Ärendets §-nummer

Ärende

- | | |
|------------|---|
| 1 § | Sammanträdetts laglighet och beslutförhet |
| 2 § | Val av protokolljusterare |
| 3 § | Godkännande och komplettering av föredragningslistan |
| 4 § | Bygglovsärende, Wide |
| 5 § | Bygglovsärende, Engblom |
| 6 § | Ansökan om ändring av bygglov, Rönnlöf |
| 7 § | Anmälningsärenden |

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
23.1.2023

1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Föredragandes förslag:

Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Enligt förslag.

2 § Val av protokolljusterare

Föredragandes förslag:

Till protokolljusterare väljs Rune Sjölander och Viking Danielsson. Protokolljustering 24.1.2023.

Beslut:

Enligt förslag.

3 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Föredragandes förslag:

Föredragningslistan godkänns.

Beslut:

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
23.1.2023

4 § **Bygglovsärende, Wide**

Harry och Margareta Wide har anhållit om bygglov för att uppföra gästhus på fastigheten 766-405-9-42. Det är frågan om förstoring av tidigare byggnad. Konstruktionen är av trä, elanslutning. Bygglovshandlingar bifogas.

Ansökan om bygglov
Befolkningsregistercentralen RH1
Planritningar 1:100
Fasader 1:100
Skärning 1:100
Situationsplan 1:500
Intyg över lagfart
Ansvarig arbetsledare
Energicertifikat

Byggnadsinspektörens förslag

Byggnadstekniska-räddningsnämnden har inget att invända mot byggande av gästhus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
23.1.2023

4 § **Bygglovsärende, Engblom**

Jan-Olof Engblom har anhållit om bygglov för uppförande av ny byggnad, förråd, på fastigheten 766-405-5-23. Våningsytan är 15 m², volym 33 m³.

Ansökan om bygglov
Befolkningsregistercentralen RH1
Planritningar 1:100
Fasader 1:100
Skärning 1:100
Situationsplan 1:500
Intyg över lagfart
Ansvarig arbetsledare
Energicertifikat

Vissa bygglovshandlingar saknas.

Byggnadsinspektörens förslag

Byggnadstekniska-räddningsnämnden har inget att invända mot byggande av förråd med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.

Beslut:

Till mötet hade ännu inte alla handlingar inlämnats. Nämnden delegerade till kommunsekreterare att bevilja bygglov efter att kompletterande handlingar inlämnats. Ärendet till kännedom på nästa möte.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
23.1.2023

6 § Ansökan om ändring av bygglov, Rönnlöf

Björn Rönnlöf har anhållit om ändring av bygglov för båthusbyggnad i Horsvik 7:34, Sottunga.

Byggnaden har följande mått:

Bredd x längd 12,94 x 20 m
Yta inklusive bassäng 258,80 m²
Volym till golvyta 939,6 m³

Byggnadsinspektörens platssyn xx.2022. Syneprotokoll xx.2022

Nämnden önskade 29.9.2022 § 6 att ansökan om ändring av bygglov inlämnas med uppdaterade ritningar. Byggnaden blev större än vad som tidigare inlämnats (Bygglov 8/2017),

Ansökan om ändring av bygglov inkom 14.10.2022 med uppdaterade ritningar.

Byggnadsinspektörens förslag:

Ansökan om ändring av bygglov godkänns.

Beslut:

Ansökan om ändring av bygglov godkändes.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
23.1.2023

9 §**Anmälningssärenden**

Aktuella renoveringar, lärarbostäderna

Skötsel av byggnadsnämndens uppgifter, rekrytering av byggnadsinspektör. Kommunen har behov av byggnadsinspektör och realistiskt kunde detta förverkligas i samarbete med annan kommun. Ärendet utreds.

Privata avlopp som inte är anslutna till reningsverket bör inspekteras för att se om dessa uppfyller dagens krav på rening. Kontrolleras om det kan ske som köptjänst av utomstående sakkunnig.

Beslut:

Antecknades för kännedom.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
23.1.2023

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning

BESVÄRSFÖRBUD	
Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslut: Paragrafer: 1 – 3, 7
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet. Paragrafer:
	Enligt 5 §, 1 mom, i förvaltningsprocesslagen kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE	
Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse.	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Byggnadstekniska/räddningsnämnden i Sottunga Sottunga kommun 22720 Sottunga Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
23.1.2023

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighetens adress och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller kommunmedlem.</p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer: 4 - 6 Besvärstid: 30 dagar</p> <p>Adress: Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN</p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid, 14 dagar</p> <p>Adress: Ålands landskapsregering Box 1060 22111 MARIEHAMN</p> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringarna till att beslutet bör ändras. <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges samt en fullmakt från ändringssökanden.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
Inlämnande av besvärshandlingar	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p>
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget</p>