



Sammanträdestid	kl. 13.30 – 15.15								
Sammanträdesplats	Sottunga skola, kommunens mötersrum								
Beslutande		MEDLEMMAR	ERSÄTTARE						
	x	Stig Törnroos, ordf. släckningschef	Tomas Pettersson						
	x	Rune Sjölander, viceordf.	Ronnie Jansson						
	x	Birgitta Saurén	Bertel Eriksson						
	x	Helena Johans	Erik Eriksson						
	x	Viking Danielsson	Karl-Olof Eklund						
Övriga närvarande	Kennet Lundström, sekreterare, x Ralf Granlund, föredragande, x Tomas Pettersson, ersättare till släckningschef Björn Rönnlöf, kommunstyrelsens ordförande Göran Stenros, kommunfullmäktiges ordförande								
Paragrafer	22 - 34								
Underskrifter	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 33%;">Stig Törnroos</td> <td style="text-align: center; width: 33%;">Ralf Granlund</td> <td style="text-align: center; width: 33%;">Kennet Lundström</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">Ordförande</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Föredragande</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">Sekreterare</td> </tr> </table>			Stig Törnroos	Ralf Granlund	Kennet Lundström	Ordförande	Föredragande	Sekreterare
Stig Törnroos	Ralf Granlund	Kennet Lundström							
Ordförande	Föredragande	Sekreterare							
Protokolljustering	Ort och tid	Sottunga							
	Underskrifter	Helena Johans	Rune Sjölander						
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Sottunga							
	Intyggar								
Utdragets riktighet be- styrker	Ort och tid								
	Underskrift	Kennet Lundström Kommunsekreterare							

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdedatum
30.9.2020

Protokollnr
2/2020

Sammanträdestid: 30.9.2020, kl
13.30–15.15

Sammanträdesplats: Sottunga skola,
kommunens mötersrum

Ärendets §-nummer	Ärende
22 §	Sammanträdets laglighet och beslutförhet
23 §	Val av protokolljusterare
24 §	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
25 §	Bygglovsärende, Westerlund
26 §	Upphävning av byggnadsplan
27 §	Rivningsanmälan
28 §	Byggnadsanmälan, Gyllendahl
29 §	Bygglovsärende, Lundgren
30 §	Bygglovsärende, Rögård
31 §	Byggnadsanmälan, Kulves
32 §	Bygglovsärende, Stig Törnroos
33 §	Byggnadsanmälan, Linda Törnroos och Peter Flodin
34 §	Budgetärende
35	Anmälningsärenden

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

22 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Föredragandes förslag:

Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Enligt förslag.

23 § Val av protokolljusterare

Föredragandes förslag:

Till protokolljusterare väljs Helena Johans och Rune Sjölander.
Protokolljustering 1.10.2020.

Beslut:

Enligt förslag.

24 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Föredragandes förslag:

Föredragningslistan godkänns.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

25 §**Bygglovsärende, Westerlund**

Gunnar och Inger Westerlund har ansökt om bygglov för 2 strandbodas vardera 7,8 m² i anslutning till befintlig brygga. Bodarna ska uppföras på fastigheten 766-405-878-5 i Skage, Sottunga.

Bygglovshandlingar delges på mötet.

Ansökan om byggnadslov () ex
Befolkningsregistercentralen RH1 () ex
Planritningar 1:100 () ex
Fasader 1:100 () ex
Skärning 1:100 () ex
Situationsplan 1:500 () ex
Intyg över beviljad lagfart () ex
Energicertifikat () ex

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska-räddningsnämnden beviljar bygglov för byggnad av 2 strandbodas, vardera 7,8 m², med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

26 §: Upphävning av byggnadsplan

Markägare Christina Karlsson har genom ombud Tiina Holmberg anhållit om att upphäva byggnadsplan daterad 7.5.1976, uppgjord av Marjatta Isaksson. Motiveringen är att verksamheten som byggnadsplanen var gjord för av avslutad och stugbyn är inte mera verksam. Bolaget är avregistrerat och de flesta stugorna ska rivs under de kommande åren.

Anhållan delges på mötet.

Kommunen har beslutanderätt gällande markplanering och kommunen kan upphäva tidigare detaljplan och därefter informera landskapsregeringen.

Processen är följande:

- markägare ansöker om upphävning
- planläggare gör en ny plankarta med gammal plan + ny situation
- nämnden godkänner och planen ställs ut i 30 dagar
- kommunstyrelsen behandlar ärendet och fullmäktige fastställer

Slutligen informeras lantmäteri, elandelslag och markägare.

Kommunsekreterarens förslag:

Byggnadstekniska/räddningsnämnden har inget att invända mot att tidigare detaljplan upphävs (Husö-Övergård RNr 1:24 Husö, Sottunga).

Nämnden konstaterar att ett godkännande av avvecklingen kan utfärdas först efter det att antalet stugor decimerats till ett antal som beaktande av "tomtytan", för det aktuella markområdet, kan godkännas utan byggnadsplan.

Kravet på tomtstorlek erforderlig strandlinjelängd mm framgår ut plan- och bygglag för landskapet Åland och Sottunga kommuns byggnadsordning.

Nämnden förordar för kommunstyrelsen att detaljplanen upphävs under förutsättning att ovannämnda villkor uppfylls.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

§ 27

Rivningsanmälan

Hagar Gerkman har anhållit om att ta bort en husvagn som har stått på Långskär, Sottunga. Husvagnen har haft bygglov.

Byggnadsinspektörens förslag

Byggnadstekniska/räddningsnämnden har inget att invända mot att husvagnen tas bort och därmed upphävs bygglovet.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

§ 28

Byggnadsanmälan, Gyllendahl

Jan-Erik Gyllendahl anhåller om att uppföra en strandbod i Kärronäs, Sottunga på mark tillhörande Norrgårds lägenhet RNr 8:23. Strandboden byggs på samma plats där det tidigare stått en liknande strandbod som blåst sönder vid storm.

Markägaren har inget att invända mot projektet.

Handlingarna delges på mötet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska/räddningsnämnden godkänner anhållan.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

§ 29**Bygglovsärende, Lundgren**

Jörgen Lundgren anhåller om bygglov för tillbyggnad av bostadshuset om 33,9 m². Den utökade ytan ska bestå av sovrum och klädkammare. Byggnadsplatsen är Söder Bockklobb, Sottunga 766-405-0002- 0022-8.

Bygglovshandlingarna delges på mötet.

Ansökan om byggnadslov () ex
Befolkningsregistercentralen RH1 () ex
Planritningar 1:100 () ex
Fasader 1:100 () ex
Skärning 1:100 () ex
Situationsplan 1:500 () ex
Intyg över beviljad lagfart () ex
Energicertifikat () ex

Övriga delägare i fastigheten har inte något invända mot tillbyggnaden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska-räddningsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshuset 33,9 m² med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

§ 30**Bygglovsärende, Rögård**

Carl Rögård har anhållit om bygglov för nybyggnation av bastu med omklädningsrum på Bergudd, Husö, Sottunga 766-402.1-21. Byggnadsplatsens areal är 2250 m² och byggnadens våningsyta är 12,6 m².

Brunnsvatten/sommarvatten kopplas till bastun. Avlopp till gråvattenfiltrering.

Ansökan om byggnadslov () ex
Befolkningsregistercentralen RH1 () ex
Planritningar 1:100 () ex
Fasader 1:100 () ex
Skärning 1:100 () ex
Situationsplan 1:500 () ex
Intyg över beviljad lagfart () ex
Energicertifikat () ex

Bygglovshandlingarna delges på mötet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska-räddningsnämnden beviljar bygglov för byggande av bastu, våningsyta 12,6 m², med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

§ 31**Byggnadsanmälan, Kulves**

Malena Kulves meddelat önskemål om att återskapa bakugn i mindre storlek på tidigare plats i storstugan, Husö, Sottunga 766-402-1-30.

Ugnen uppförs av murare Ragnar Smith och som sotare anlitas Lars Häggblom.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska/räddningsnämnden har inget att invända mot att Kulves återskapar en bakugn. Brandsäkerheten bör kontrolleras av myndighet.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

§ 32

Bygglovsärende, Stig Törnroos

Stig och Siv Törnroos har för avsikt att i befintlig byggnad (visthuset) uppföra ett bageri. Golvytan blir 20 m², takhöjden 2,40 m.

Utsidan kommer inte att ändras förutom nytt tak, väggpanel, dörr och fönster.

Ingen eldstad i bageriet. Bröd ska bakas i eldriven ugn.

Till bageriet kopplas vatten och avlopp. Avloppet kopplas ihop med bostadshusets befintliga avlopp.

Törnroos har kontaktat ÅMHM och fått direktiv för vilka krav som ställs på verksamheten.

Ansökan om byggnadslov () ex
Befolkningsregistercentralen RH1 () ex
Planritningar 1:100 () ex
Fasader 1:100 () ex
Skärning 1:100 () ex
Situationsplan 1:500 () ex
Intyg över beviljad lagfart () ex
Energicertifikat () ex

Bygglovshandlingar delges på mötet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska-räddningsnämnden beviljar bygglov för uppförande av bageri i befintlig byggnad, Visthuset, med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.

Beslut:

Stig Törnroos anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet och viceordförande Rune Sjölander förde ordet under ärendets behandling.

Nämnden beslöt i enlighet med byggnadsinspektörens förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

§ 33**Byggnadsanmälan, Linda Törnroos och Peter Flodin**

Linda Törnroos och Peter Flodin har anhållit om att få uppföra ett skjul 15 m² på arrendetomt belägen på fastigheten 744-405-3-52.

Skiss och arrendeavtal delgavs på mötet. Arrendegivare Stig och Siv Törnroos har inget att invända mot bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska/räddningsnämnden har inget att invända mot bygget.

Beslut:

Stig Törnroos anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet och viceordförande Rune Sjölander förde ordet under ärendets behandling.

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

§ 34

Budgetärende

Budget och bygglovstaxor 2021 diskuteras.

Kommunsekreterarens förslag:
Nämnden diskuterar budget 2021.

Beslut:

Nämnden planerar inga större förändringar i budget 2021. Kommunsekreteraren jämför bygglovstaxor med övriga skärgårdskommuner och bereder en eventuell ändring av taxorna till ett senare möte.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

§ 35

Anmälningssärenden

Gästhamnen

Slutsyn, asfalteringen

Föredragandes förslag:

Antecknas för kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

Anvisning för rättelseyrkande och besvärshanvisning

BESVÄRSFÖRBUD	
Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslut: Paragrafer: 22 – 24, 26, 34, 35
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet. Paragrafer:
	Enligt 5 §, 1 mom, i förvaltningsprocesslagen kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE	
Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse.	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Byggnadstekniska/räddningsnämnden i Sottunga Sottunga kommun 22720 Sottunga Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
30.9.2020

BESVÄRSANVISNING	
Besvärsmyndighetens adress och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller kommunmedlem.</p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer: 25, 27 - 33 Besvärstid: 30 dagar</p> <p>Adress: Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN</p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid, 14 dagar</p> <p>Adress: Ålands landskapsregering Box 1060 22111 MARIEHAMN</p> <p>Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.</p>
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras. <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges samt en fullmakt från ändringssökanden.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
Inlämnande av besvärshandlingar	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p>
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget</p>