



Sammanträdestid	kl. 13.00 – 14.30		
Sammanträdesplats	Sottunga skola, kommunens mötersrum		
Beslutande		MEDLEMMAR	ERSÄTTARE
	x	Stig Törnroos, ordf. släckningschef	Tomas Pettersson
	x	Rune Sjölander, viceordf.	Ronnie Jansson
		Birgitta Saurén	Bertel Eriksson
		Helena Johans	Erik Eriksson
	x	Viking Danielsson	Karl-Olof Eklund
Övriga närvarande	Kennet Lundström, sekreterare, Fredrik Packalén, föredragande,		
Paragrafer	8 - 20		
Underskrifter	Stig Törnroos Fredrik Packalén Kennet Lundström Ordförande Föredragande Sekreterare		
Protokolljustering	Ort och tid	Sottunga	
	Underskrifter		
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Sottunga	
	Intyggar		
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid		
	Underskrift	Kennet Lundström Kommunsekreterare	

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdatedatum
23.1.2023

Protokollnr
1/2023

Sammanträdestid: 28.9.2023, kl
13.00– 14.30

Sammanträdesplats: Sottunga skola,
kommunens mötersrum

Ärendets §-nummer

Ärende

- 8 § Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**
- 9 § Val av protokolljusterare**
- 10 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan**
- 11 § Bygglövsärende, nybyggnad av övernattningsstuga / fritidshus på Vårstrand 5:18 i Sottungaby**
- 12 § Bygglövsärende, nybyggnad av övernattningsstuga på Lillkulla 6:39 i Sottungaby**
- 13 § Ansökan om förlängning av bygglov nybyggnad av garage / förråd på Olas Norrgård 1:21,**
- 14 § Anmälningsärenden**
- 15 § Förslag till bygglovstaxor**
- 16 § Lägenhetshus ljudisolering**
- 17 § Åtgärdande av enskilt avlopp**
- 18 § Åtgärdande av enskilt avlopp**
- 19 § Åtgärdande av enskilt avlopp**
- 20 § Åtgärdande av enskilt avlopp**

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
28.9.2023

8 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Föredragandes förslag:

Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

9 § Val av protokolljusterare

Föredragandes förslag:

Till protokolljusterare väljs Rune Sjölander och Viking Danielsson.

Beslut:

Rune Sjölander och Viking Danielsson utses att justera protokollet för mötet.

10 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Föredragandes förslag:

Föredragningslistan godkänns.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns kompletterat med fyra ärenden.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
28.9.2023

11 §**Bygglövsärende, anhållan om nybyggnad av övernattningsstuga / fritidshus på Vårstrand 5:18**

Saurén Gustaf och Birgitta har anhållit om bygglov för att uppföra övernattningstuga / fritidshus om 32 m² på fastigheten Vårstrand 5:18. Konstruktionen är av trä (plank) och pulpettak belagt med plåt, elanslutning. Bygglövshandlingar bifogas.

Ansökan om bygglov
Befolkningsregistercentralen RH1
Planritningar 1:100
Fasader 1:100
Skärning 1:100
Situationsplan 1:500
Intyg över lagfart.

Byggnadsinspektörens förslag

Byggnadstekniska-räddningsnämnden har inget att invända mot byggande av övernattningsstuga / fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen och befintlig bebyggelse. Syner som skall hållas: Konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
28.9.2023

12 §**Bygglövsärende, anhållan om nybyggnad av övernattningstuga på Lillkulla 6:39**

Nyman Rainer har anhållit om bygglov för att uppföra övernattningstuga om 34 m² på fastigheten Lillkulla 6:39. Konstruktionen är av trä (lösvirke) och sadeltak belagt med plåt, avlopps-, vatten och elanslutning. Bygglövshandlingar bifogas.

Ansökan om bygglov
Befolkningsregistercentralen RH1
Planritningar 1:100
Fasader 1:100
Skärning 1:100
Situationsplan 1:500
Grannes medgivande
Intyg över lagfart.

Byggnadsinspektörens förslag

Byggnadstekniska-räddningsnämnden har inget att invända mot byggande av övernattningstuga / fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen och befintlig bebyggelse. Syner som skall hållas: Konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
28.9.2023

13 §**Ansökan om förlängning av bygglov nybyggnad av garage / förråd på
Olas Norrgård 1:21**

Eriksson Erik har anhållit om förlängning av bygglov för garage / förråd
på Olas Norrgård 1:21.

Ansökan om bygglov
Befolkningsregistercentralen RH1
Planritningar 1:100
Fasader 1:100
Skärning 1:100
Situationsplan 1:500
Intyg över lagfart.

Byggnadsinspektörens förslag

Byggnadstekniska-räddningsnämnden har inget att invända mot förlängning av bygglov med stöd av plan- och bygglagens 75 § där det anges att bygglov kan förlängas med en tidsfrist om två år. I övrigt enligt befintligt bygglov.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
28.9.2023

14 §

Anmälningssärenden

Bygganmälan nybyggnad av vedförvaring om 29 m² på 3:52.

Beslut:

På förslag av kommunsekreteraren delegeras det till byggnadsinspektören att skriva beslut.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
28.9.2023

15 §

Förslag till bygglovstaxor

Kommunsekreteraren har tagit fram taxa förslag för bygglov och bygganmälan från 2024 enligt bilaga 1.

Byggnadsinspektörens förslag

Förslaget till bygglovstaxor sänds till kommunstyrelsen.

Beslut:

Ärendet och taxorna diskuterades och med införda ändringar / justeringar sänds förslaget till taxor till kommunstyrelsen.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
28.9.2023

16 §**Lägenhetshus ljudisolering**

En hyresgäst i kommunens radhus Södra Røjholm har meddelat att det är väldigt lyhört mellan lägenheterna.

Byggnadsinspektörens förslag

Om möjligt inspekteras lägenhetshuset och möjliga åtgärder och kostnad/tidplan görs för åtgärder om det anses genomförbart.

Beslut:

Kommunsekreteraren, byggnadsinspektören och ordföranden besöker radhuset och gör en syn direkt efter mötet.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
28.9.2023

17 §

ÅTGÄRDANDE AV ENSKILT AVLOPP

Byggnadstekniska/räddningsnämnden har kartlagt fastbosatta hushåll som ej har åtgärdat enskilt avlopp som är bristfälligt. De enskilda avloppen har granskat av en konsult som gett förslag om vilka åtgärder som anses lämpliga.

Byggnadsinspektörens förslag

Fastighetsägaren till fastigheten 766-405-3-3 föreläggs att innan 31 mars 2024 åtgärda bristfälligt avlopp. Detta enligt ÅFS 38/2004.

Förslaget är att fastigheten ansluts till kommunens avloppsledningsnät.

Anslutningsavgiften är i dagsläget 3.300 euro.

Har inte det enskilda avloppet åtgärdats innan 31 mars 2024 tas beslut om vidare åtgärder.

Beslut:

Enligt förslag.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
28.9.2023

18 §**ÅTGÄRDANDE AV ENSKILT AVLOPP**

Byggnadstekniska/räddningsnämnden har kartlagt fastbosatta hushåll som ej har åtgärdat enskilt avlopp som är bristfälligt. De enskilda avloppen har granskat av en konsult som gett förslag om vilka åtgärder som anses lämpliga.

Byggnadsinspektörens förslag

Fastighetsägaren till fastigheten 766-405-8-31 föreläggs att innan 31 mars 2024 åtgärda bristfälligt avlopp. Detta enligt ÅFS 38/2004.

Förslaget är att fastigheten ansluts till kommunens avloppsledningsnät.

Anslutningsavgiften är i dagsläget 3.300 euro.

Har inte det enskilda avloppet åtgärdats innan 31 mars 2024 tas beslut om vidare åtgärder.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
28.9.2023

19 §**ÅTGÄRDANDE AV ENSKILT AVLOPP**

Byggnadstekniska/räddningsnämnden har kartlagt fastbosatta hushåll som ej har åtgärdat enskilt avlopp som är bristfälligt. De enskilda avloppen har granskat av en konsult som gett förslag om vilka åtgärder som anses lämpliga.

Byggnadsinspektörens förslag

Ägare till fastigheten 766-405-1-26 föreläggs att innan 31 mars 2024 åtgärda bristfälligt avlopp. Detta enligt ÅFS 38/2004.

Förslaget är att fastigheten anlägger eget enskilt avlopp eller ansluts till kommunens avloppsledningsnät. Innan ett eventuellt enskilt avlopp förverkligas skall plan för anläggande av avloppet inlämnas till byggnadsinspektionen.

Anslutningsavgiften är i dagsläget 3.300 euro.

Har inte det enskilda avloppet åtgärdats innan 31 mars 2024 tas beslut om vidare åtgärder.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
28.9.2023

20 §**ÅTGÄRDANDE AV ENSKILT AVLOPP**

Byggnadstekniska/räddningsnämnden har kartlagt fastbosatta hushåll som ej har åtgärdat enskilt avlopp som är bristfälligt. De enskilda avloppen har granskat av en konsult som gett förslag om vilka åtgärder som anses lämpliga.

Byggnadsinspektörens förslag

Ägare till fastigheten 766-405-12-2 föreläggs att innan 31 mars 2024 åtgärda bristfälligt avlopp. Detta enligt ÅFS 38/2004.

Förslaget är att fastigheten anlägger eget enskilt avlopp, innan detta görs skall plan för anläggande av avloppet inlämnas till byggnadsinspektionen.

Har inte det enskilda avloppet åtgärdats innan 31 mars 2024 tas beslut om vidare åtgärder.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
28.9.2023

Anvisning för rättelseyrkande och besvärshanvisning

BESVÄRSFÖRBUD	
Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslut: Paragrafer: 10,14,15,16
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet. Paragrafer: 8,9,14
	Enligt 5 §, 1 mom, i förvaltningsprocesslagen kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE	
Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse.	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Byggnadstekniska/räddningsnämnden i Sottunga Sottunga kommun 22720 Sottunga Paragrafer: 8,9,14 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
28.9.2023

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighetens adress och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller kommunmedlem.</p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer: 11,12,17,18,19,20 Besvärstid: 30 dagar</p> <p>Adress: Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN</p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid, 14 dagar</p> <p>Adress: Ålands landskapsregering Box 1060 22111 MARIEHAMN</p> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringarna till att beslutet bör ändras. <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges samt en fullmakt från ändringssökanden.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
Inlämnande av besvärshandlingar	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p>
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget</p>