



Sammanträdestid	kl. 14.30 – 16.20	
Sammanträdesplats	Sottunga skola, kommunens mötesrum	
Beslutande		KOMMUNFULLMÄKTIGE MEDLEMMAR
	x	Göran Stenros
	x	Jenny Nylund
	x	Stig Törnroos
		John Lindholm
	x	Peter Wahlbeck
	x	Britt Pettersson
		Erik Eriksson
		Hans Pettersson
		Kerstin Ivarsson
Övriga närvarande	Kennet Lundström, sekreterare	
Paragrafer	35 - 44	
Underskrifter	Göran Stenros	Kennet Lundström
	Ordförande	Sekreterare
Protokolljustering	Ort och tid	Sottunga
Underskrifter	Jenny Nylund	Peter Wahlbeck
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Sottunga
	Intyggar	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	Kennet Lundström Kommunsekreterare

Organ
Kommunfullmäktige i Sottunga

Sammanträdatedatum
16.11.2021

Protokollnr
5 /2021

Sammanträdestid: 16.11..2021
kl. 14.30 – 16.20

Sammanträdesplats: Sottunga skola,
kommunens mötesrum

Ärendets §-nummer

Ärende

- | | |
|-------------|---|
| 35 § | Sammanträdetts laglighet och beslutförhet |
| 36 § | Val av protokolljusterare |
| 37 § | Godkännande och komplettering av föredragningslistan |
| 38 § | Förfrågan om försäljning av lärarbostäderna |
| 39 § | Erbjudande om att få köpa "Gröna Huset" i hamnen |
| 40 § | Allmän budgetdiskussion |
| 41 § | Skattesatser 2022 |
| 42 § | Kompletteringsval till kulturnämnden |
| 43 § | Kompletteringsval till FAB Nymars styrelse |
| 44 § | Anmälningsärenden |

Besväransvisning

Organ
Kommunfullmäktige i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.11.2021

KF § 35: Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunsekreterarens förslag:

Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Enligt förslag.

KF § 36: Val av protokolljusterare

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunfullmäktige väljer två protokolljusterare. Protokollet justeras efter mötet.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Jenny Nylund och Peter Wahbeck. Protokolljustering 17.11.2021. § 41 justerades omedelbart.

KF § 37 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Kommunsekreterarens förslag:

Föredragningslistan godkänns.

Beslut:

Enligt förslag.

KF § 38**Förfrågan om försäljning av Lärarbostäderna****KS § 62****KS § 51**

Emelie Ericsson Beskow och Carl Gustaf Ericsson Beskow har till kommunstyrelsen riktat en förfrågan om kommunen har intresse av att sälja byggnaden inklusive en bit tomtmark.

Huset är som bekant i behov av omfattande renovering.

Ifall en försäljning blir aktuell bör kommunen inbegära anbud på byggnaden.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen önskar efterhöra Ericsson Beskows mera specifika framtida planer för "lärarbostäderna" och hur omfattande renovering som planeras att utföras på byggnaden, samt om det finns intresse av att enbart köpa byggnaden på arrendetomt.

Bör också klargöras hur trafik ordnas till och från byggnaden och var en gårdsparkering kunde förverkligas?

Husets placering på skolgården och i nära anslutning till skolan medför att kommunen mera noggrant överväga om en försäljning är ändamålsenlig för den kommunala verksamhet, även eventuellt framtida undervisning, som bedrivs i skolbyggnaden. Samtidigt bör beaktas vilka övriga begränsningar det kan medföra för kommunen och annan aktivitet på skolgården vid en eventuell försäljning.

I sammanhangen bör även beaktas att lärarbostäderna använder värme från skolbyggnaden.

Beslut:

Enligt förslag.

KS § 62

I bilaga beskrivning Emelie och Gustaf Beskows planer för bostäderna.

Kommunsekreteraren har begärt utlåtande av bildningsnämnden.

Bildningsnämnden behandlade ärendet 11.10.2021 § 38.

Nämnden konstaterade att:

Gårdsplanen för lärarbostäderna är i direkt anknytning till skolgården. Staket som planeras mellan gårdsplanen och skolgården kan upplevas skrymmande. Det är också mycket liv och rörelse på skolgården som behöver få fortsätta. En försäljning innebär att kommunen ger ifrån sig inflytandet över lärarbostäderna och deras gård vilket indirekt kan påverka verksamheten på skolgården. Det är bara en tidsfråga innan skolan är igång igen.

Uppvärmningen av lärarbostäderna kommer från skolans värmesystem. Det blir svårt att uppskatta kostnaderna för detta. Det kan inte kvittas mot att kommunen får disponera utrymmen i källaren. I värmekulverten mellan skolan och lärarbostäderna görs energiförluster. Om en försäljning blir aktuell behöver ett separat avtal ingås för uppvärmningen av lärarbostäderna.

Bildningsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att lärarbostäderna inte säljs eftersom de är i direkt anknytning till skolgården och verksamheten på skolgården befaras påverkas negativt. Uppvärmningskostnaderna för lärarbostäderna är höga och det är svårt att uppskatta kostnaderna och ersättningen till kommunen.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att lärarbostäderna inte säljs. Motiveringen är att en privat bostad på skolgården inte är lämplig med tanke på eventuell framtida skolverksamhet och annan allmän aktivitet på skolgården.

Beslut:

Kommunstyrelsen förordar för kommunfullmäktige att lärarbostäderna inte säljs. Motiveringen är att en privat bostad på skolgården inte är lämplig med tanke på eventuell framtida skolverksamhet och annan allmän aktivitet på skolgården.

KF § 38**Beslut:**

Kommunfullmäktige konstaterade att lärarbostäderna inte säljs. Ärendet är heller inte mera aktuellt pga familjens flytt från orten.

KF § 39**Erbjudande att få köpa ”Gröna huset” i hamnen****KS § 65**

Victoria Näfverborn frågar om kommunen är intresserad av att köpa ”gröna huset” i hamnen. Huset är 15 m² och innehåller 2 wc, varmvattenberedare, el och vattendragningar, handfat med kran, spegel, duschkabin med kran och myntautomat.

Om inte kommunen köper det flyttas huset bort inom detta år.

Försäljningspriset är 7.000 €.

Kommunsekreteraren har kontaktat markägaren och han är villig att fortsätta arrendet. Även Janne Alatalo är kontaktad och är positiv till att hyra byggnaden.

Besiktning av byggnaden har gjorts 25.10.2021.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen ger ett anbud på 5000 €, ex moms.

Beslut:

Enligt förslag.

KF § 39

Ärendet för kännedom till kommunfullmäktige.

Beslut:

Ärendet antecknades för kännedom. Konstaterades att kommunens anbud godkändes.

KF § 40**Allmän budgetdiskussion****KS § 69**

Kommunen har anhållit om tillfälligt likviditetsstöd för år 2022 för att klara av att upprätthålla åtminstone lagstadgad service.

Kommunen har också ställt sig positiv till att delta i en ny kommunindelning utredning med sydöstra skärgården och södra Ålands kommuner.

I sammanhanget kan diskuteras kostnader för nästa år:

Förvaltningen, Kansli

Tekniska sektorn, fastighetsskötsel

Drift och underhåll av kommunens fastigheter

Hela budgeten behandlas på nästa styrelsemöte.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar kostnader för 2022.

Beslut:**Följande vägkost för fortsatt budgetarbete diskuterades:**

- Kontrollera om FAB Nymars bör finnas kvar i kommunens budget
- Föreslås att kulturnämnden diskuterar möjlighet att ha biblioteket öppet även en annan dag i veckan, samt ordna någon form av ledd aktivitet för barn
- Grusning av väg på Husö önskas av Husöborna
- Underhåll av fastigheter bör kunna beaktas i budget
- Avsikten är att kommunförvaltningen fortsätter med samma arbetstider även nästa år

KF § 40**Beslut:**

Kommunfullmäktige önskade att förutom ovan nämnda i budgeteringen beaktas:

målning och underhåll av byggnader

underhållsarbete i hamnen (kättingar, bojar, ”Gröna huset”, grusning framför bodar och vid pontonen)

Organ
Kommunfullmäktige i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.11.2021

KF § 41**Skattesatser 2022****KS § 70**

Skatteförvaltningen önskar att kommunens skattesatser meddelas senast 17.11.2021

Sottunga kommun har inga planerade förändringar i verksamheten eller kommunal service för 2022, förutom att skolan startar sin verksamhet hösten 2022.

Kommunen är dock i behov av likviditetsstöd från landskapsregeringen.

Avsikten är också att kommunen medverkar i kommunindelningsutredning men det är inte sannolikt att någon förändring gällande kommunstruktur sker nästa år.

Enligt prognos kommer landskapsandelarna 2022 att uppgå till totalt 199.000 € och enligt skatteprognosen blir totala skatterna 305.000 €. Budgeten 2022 kommer sannolikt att visa minusresultat på minst 160.000 och en skälig skattehöjning kan inte ens kompensera en del av det.

Kommunsekreterarens förslag

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunens skattesatser hålls oförändrade.

Beslut:

Enligt förslag.

KF § 41

År 2021 skattesatser har varit:

Inkomstskattesats 18,00

Allmän fastighetsskatt 0,00

Fastighetsskatt för stadigvarande bostad 0,50

Fastighetsskatt för övriga bostadsbyggnader 0,90

Fastighetsskatt för kraftverk 2,00

Beslut:

Kommunfullmäktige fastställde oförändrade skattesatser 2022 enligt ovan.

Paragrafen justerades omedelbart.

Organ
Kommunfullmäktige i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.11.2021

KF § 42

Kompletteringsval till kulturnämnden

Inväntar kulturnämndens beredning.

Beslut:

Ärendet bereds till nästa möte.

Organ
Kommunfullmäktige i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.11.2021

KF § 43

Kompletteringsval till FAB Nymars styrelse

Kommunfullmäktige valde 26.2.2020 § 15 Rune Sandberg och Siv Törnroos som kommunens representanter till FAB Nymars styrelse.

Beslut:

Ärendet bereds till nästa möte.

Organ
Kommunfullmäktige i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.11.2021

KF § 44

Anmälningssärenden

Ekonomisk rapport
Kommunala bostadstomter
Kommunreformsdiskussioner
Ny programperiod, Central Baltic projekt
Styrelseprotokoll
Hälsovårdssituationen diskuterades och önskades att kommunen inlämnar till ÅHS önskemål om utökade tider.

Beslut:

Enligt förslag.

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning

BESVÄRSFÖRBUD	
Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslut: Paragrafer: 35 – 40, 42 - 44
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet. Paragrafer:
	Enligt 5 §, 1 mom, i förvaltningsprocesslagen kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE	
Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse.	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Sottunga Sottunga kommun 22720 Sottunga Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Organ
Kommunfullmäktige i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.11.2021

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighetens adress och besvärstid</p>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller kommunmedlem.</p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer: 41 Besvärstid: 30 dagar</p> <p>Adress: Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN</p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid, 14 dagar</p> <p>Adress: Ålands landskapsregering Box 1060 22111 MARIEHAMN</p> <p>Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras. <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges samt en fullmakt från ändringssökanden.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingar</p>	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p>
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget</p>