



| | | | | | |
|------------------------------------|--|---|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Sammanträdestid | kl.13.00 – 15.30 | | | | |
| Sammanträdesplats | Sottunga skola, kommunens mötesrum | | | | |
| Beslutande | | STYRELSEMEDLEMMAR | ERSÄTTARE | | |
| | x | Björn Rönnlöf, ordf | Inga-Lill Pettersson | | |
| | x | Regina Pettersson | Maj-Britt Jansson | | |
| | x | Henrik Elomaa | Sara Johans | | |
| | x | Göran Björk | Bertel Eriksson | | |
| | | Stig Karlsson | Göran Grönholm | | |
| | x | Lotta Bäcksbacka-Karlsson, viceordf. | Victoria Näfverborn | | |
| Övriga närvarande | Kennet Lundström, sekreterare | | | | |
| Paragrafer | 40- 58 | | | | |
| Underskrifter | <table style="width:100%; border:none;"> <tr> <td style="width:50%; text-align:center;">Björn Rönnlöf Ordförande</td> <td style="width:50%; text-align:center;">Kennet Lundström Sekreterare</td> </tr> </table> | | | Björn Rönnlöf Ordförande | Kennet Lundström Sekreterare |
| Björn Rönnlöf Ordförande | Kennet Lundström Sekreterare | | | | |
| Protokolljustering | Ort och tid | Sottunga | | | |
| | Underskrifter | Regina Pettersson | Lotta Bäcksbacka-Karlsson | | |
| Protokollet framlagt till påseende | Plats och tid | Sottunga | | | |
| | Intyggar | | | | |
| Utdragets riktighet bestyrker | Ort och tid | | | | |
| | Underskrift | Kennet Lundström Kommunsekreterare | | | |

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdatedatum
25.8.2021

Protokollnr
4/2021

Sammanträdestid: 25.8.2021, kl. 13.00 – 15.30

Sammanträdesplats: Sottunga skola,
kommunens mötesrum

Ärendets §-nummer

Ärende

- § 40 **Sammanträdets laglighet och beslutförhet**
- § 41 **Val av protokolljusterare**
- § 42 **Godkännande och komplettering av föredragningslistan**
- § 43 **Anhållan om bidrag, HBV**
- § 44 **Fastställande av avskrivningsplan**
- § 45 **Förslag till L om kommuner med synnerligen ansträngd ekonomi**
- § 46 **Förslag till ändring av L om bostadsproduktion**
- § 47 **Lagförslag om näringsrätt och näringstillstånd**
- § 48 **Revidering av lagen om jordförvärv**
- § 49 **Fastighetsskötsel**
- § 50 **Skyltning, St Olavs leden**
- § 51 **Förfrågan om försäljning av "lärabostäderna"**
- § 52 **Begäran om avsked från timavlönat uppdrag som byggnadsinspektör**
- § 53 **Nötholmsvägen**
- § 54 **Anmälningsärenden**
- § 55 **Uppsägning av anställning**
- § 56 **Klarläggande av inställning till kommunindelingsutredning**
- § 57 **Dödande av in-teckning**
- § 58 **Avtal boendeservice**

.....Anvisning för rättelseyrkande

Protokolljusterarnas signatur

Utdragets riktighet bestyrkes

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
25.8.2021

KS § 40

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunsekreterarens förslag:

Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Enligt förslag.

KS § 41

Val av protokolljusterare

Kommunsekreterarens förslag:

Till protokolljusterare väljs Regina Pettersson och Lotta Bäcksbacka-Karlsson. Protokolljustering 31.8.2021.

Beslut:

Enligt förslag.

KS § 42

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Kommunsekreterarens förslag:

Föredragningslistan godkänns.

Beslut:

Enligt förslag med tillägget att § 58 avtal för boendeservice behandlas.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
25.8.2021

KS § 43

Anhållan om bidrag, HBV

Hembygdens vänner r.f, Sottunga, anhåller om bidrag för merkostnader som uppstått i samband med anläggande av discgolfbanan.

HBV anhåller om bidrag 630 €/år.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beviljar 630 € verksamhetsbidrag till Hembygdens vänner r.f..

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
25.8.2021

KS § 44

Fastställande av avskrivningsplan

Avskrivningsplan i bilaga till kallelsen.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen förordar för kommunfullmäktige att bifogad avskrivningsplan fastställs.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
25.8.2021

KS § 45**Förslag till Lag om kommuner med synnerligen ansträngd ekonomi**

Ålands landskapsregering ger kommunerna möjlighet att kommentera förslag till lagen senast 1.9.2021.

Tanken är att man ska kunna med stöd av vissa nyckeltal, ackumulerat underskott, årsbidrag och soliditet avgöra om en kommun har möjlighet att klara sig ekonomiskt.

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige har redan tidigare diskuterat ärendet och redan ansökt om kommunindelningsutredning eftersom man gjort den bedömningen att kommunen inte klarar sig ekonomiskt utan extra landskapsbidrag.

Kommunsekreterarens förslag

Kommunstyrelsen har inga övriga synpunkter angående lagförslaget.

Beslut:

Enligt förslag med tillägget att det för finnas tillräckligt med ”morots-pengar” för den kommun som ska hand om en mera ekonomiskt utsatt kommun.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
25.8.2021

KS § 46**Förslag till ändring av lagen om bostadsproduktion****Ålands kommunförbunds yttrande:**

https://www.kommunforbundet.ax/sites/default/files/attachments/page/ytrande_II_bostadsproduktion.pdf

Största ändringen är att LR kan kräva ersättning för låg ränta ifall ett landskapsbelånat bostadshus säljs bort i förtid.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen understöder kommunförbundets yttrande:

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
25.8.2021

KS § 47**Lagförslag om näringsrätt och näringstillstånd****Kommunförbundets yttrande:**

https://www.kommunforbundet.ax/sites/default/files/attachments/page/ytrande_naringsratt_naringstillstand.pdf

Den största ändringen är att det nu räcker med en styrelseledamot med hembygdsrätt i företagsstyrelse för att få näringsrätt.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen understöder kommunförbundets förslag.

Beslut:

Enligt förslag.

KS 48**Revidering av lagen om jordförvärv**

En arbetsgrupp har tagit fram förslag på hur lagstiftningen kunde moderniseras:

Se bilaga:

LR har ställt följande frågor:

1. Har kommunen några allmänna synpunkter på att jordförvärvslagstiftningen ses över?
2. Vilken problematik anser kommunen att finns med den nuvarande lagstiftningen?
3. Svarar målsättningarna i kap. 3 mot den problembild som kommunen identifierat?
4. Synpunkter på exemplen till förslag till ändringar (4 kap.)?
5. I 6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd stadgas om grunderna för att juridiska personer ska få jordförvärvstillstånd. Enligt 2 mom. kan jordförvärvstillstånd beviljas om sökanden oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland, om markområdet är lämpligt för den verksamhet som sökanden bedriver samt att minst två tredjedelar av bolagsmännen eller styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka. Hur ser kommunen på att styrelsekravet för juridiska personers tillstånd skulle lindras för markområden som är planerade för näringsutövning, så att minst en ordinarie styrelseledamot, eller dennes ersättare vid förfall, alternativt bolagsman har hembygdsrätt eller har utan avbrott varit bosatt på Åland under de fem senaste åren?
6. Övriga synpunkter?

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunsekreteraren och styrelseordförande har möjlighet att inlämna utlåtande i enlighet med diskussionerna på mötet.

Beslut:

Kommunstyrelsen önskar påpeka att den föreslagna definitionen av bykärna bör ses över för att inte riskera att inte hämma utvecklingen i mindre byar.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
25.8.2021

KS § 49**Fastighetsskötsel**

Ordinarie fastighetsskötare fortsättningsvis sjukledig och uppgifterna sköts av vikarier. Henrik Albertsen, Christer Eriksson och Svante Odmark delar på uppgifterna enligt uppgjort schema.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner arrangemanget med att anlita vikarier tills vidare åtminstone tills ytterligare uppgifter meddelas.

Kommunen har inte mera lagstadgad skyldighet att betala lön till ordinarie fastighetsskötare eftersom sjukledighet fortgått över ett år. Löneutbetalning upphör 31.8.2021.

Beslut:

Se § 55.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
25.8.2021

KS § 50**Skyltning, St Olavs leden**

Det saknas ännu skyltning längs med St Olavs leden på fasta Åland. Kommunsekreteraren har haft kontakt med landskapet och med 2 frivilliga (Anki Johansson och Anders de Mander) som fortsättningsvis arbetar ideellt med att få upp skyltar.

En exakt karta över skyltarnas placering bör tillställas landskapet.

Det behövs ännu litet pengar för materialkostnad för att göra ramar till skyltarna.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunsekreteraren arbetar vidare med skyltningen över fasta Åland.

Beslut:

Enligt förslag.

KS § 51**Förfrågan om försäljning av ”lärabostäderna”**

Emelie Ericsson Beskow och Carl Gustaf Ericsson Beskow har till kommunstyrelsen riktat en förfrågan om kommunen har intresse av att sälja byggnaden inklusive en bit tomtmark.

Huset är som bekant i behov av omfattande renovering.

Ifall en försäljning blir aktuell bör kommunen inbegära anbud på byggnaden.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen önskar efterhöra Ericsson Beskows mera specifika framtida planer för ”lärabostäderna” och hur omfattande renovering som planeras att utföras på byggnaden, samt om det finns intresse av att enbart köpa byggnaden på arrendetomt.

Bör också klargöras hur trafik ordnas till och från byggnaden och var en gårdsparkering kunde förverkligas?

Husets placering på skolgården och i nära anslutning till skolan medför att kommunen mera noggrant överväga om en försäljning är ändamålsenlig för den kommunala verksamhet, även eventuellt framtida undervisning, som bedrivs i skolbyggnaden. Samtidigt bör beaktas vilka övriga begränsningar det kan medföra för kommunen och annan aktivitet på skolgården vid en eventuell försäljning.

I sammanhangen bör även beaktas att lärabostäderna använder värme från skolbyggnaden.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
25.8.2021

KS § 52**Begäran om avsked från timavlönat uppdrag som byggnadsinspektör**

Byggnadsinspektören Ralf Granlund har av hälsoskäl begärt avsked från sitt uppdrag.

Kommunsekreterarens förslag:

Ralf Granlund tackas för mångårigt förtjänstfullt arbete i kommunen och beviljas avsked enligt anhållan.

Kommunsekreteraren har rätt att anlita utomstående byggnadsinspektör. Conny Eklund är tillfrågad och har lovat utföra vissa uppgifter.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
25.8.2021

KS § 53**Nötholmsvägen**

Kommunen har tidigare köpt tomt av Stig och Siv Törnroos vid den slut-täckta deponin och bör därför delta i vägunderhållet för Nötholmsvägen med en andel av Törnroos underhållskostnader.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunen deltar med en andel av Törnroos underhållskostnader åtminstone tills lagstadgad kontroll av deponin upphört.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
25.8.2021

KS § 54

Anmälningssärenden

Hemundervisning
Hamnen, rapport från sommaren
Hyresbostäderna, läget
Likviditetsstödet
Ekonomisk rapport
KD möte i Kökar 30.8
Synpunkter om revidering av kommunallagen (senast 31.10)
Sniglar, kommunen skaffar några säckar järnsulfat

Beslut:

Antecknas för kännedom.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
25.8.2021

KS § 55**Uppsägning av anställning**

Fastighetsskötaren har sagt upp sin anställning fr.o.m. 20.8.2021. eftersom han önskar arbeta med andra uppgifter.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar uppsägningen för kännedom och diskuterar hur uppgifterna som fastighetsskötare ska skötas i fortsättningen. I dagsläget anlitas vikarier.

Beslut:

Enligt förslag.

KS § 56**Klarläggande av inställning till kommunindelingsutredning**

Landskapet har begärt Sottunga kommuns inställning till en kommunindelingsutredning.

Landskapsregeringen önskar klarlägga hur kommunfullmäktige ställer sig till att inkluderas i en kommunindelingsutredning som syftar till att framlägga förslag till ändring av den nuvarande kommunindelingsutredningen:

- 1)
Dels i förhållande till möjligheterna för samgång med andra kommuner i skärgården
- 2) dels i förhållande till möjligheter för samgång i en större kommunal enhet som också inkluderar andra nuvarande kommuner.

Om fullmäktige har andra synpunkter att framföra välkomnas också dessa.

Synpunkterna bör inlämnas senast 30.9.2021.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och överför ärendet till kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunen är positiv till en utredning för sydöstra skärgården och södra Ålands kommuner.

KS § 57**Dödande av inteckning**

Susanne Fellman har till kommunstyrelsen riktat en anhållan om att kommunen ska avsluta en gammal inteckning.

Banken har inte någon inteckning gällande Sottunga kommun vilket framgår av bifogat gravationsbevis. Sottunga kommun är innehavare av det och det är ett fysiskt pantbrev.

Eftersom det inte finns skulder mera enligt gravationsbevis 20.8.2021 kan pantbrevet dödas.

Inteckningen gäller Utgårds-Nedergård 766-405-16, 766-405-5-23, 766-405-5-24.

Kommunstyrelsens förslag:

Bifogat pantbrev 9.6.1980/394 dödas eftersom det inte finns skulder mera.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
25.8.2021

KS § 58**Avtal gällande boendeservice**

Socialnämnden 3.6.2021 § 12

Bakgrunden till samverkansavtal är ny lagstiftning. Avtalsparter är samtliga åländska kommuner, ÅHS, Oasen och KST. Avtalet är lagstadgat och trädde i kraft 1.6.2021 och gäller tillsvidare.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner samverkansavtal om boendeservice i enlighet med socialnämndens beredning.

Beslut:

Enligt förslag.

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning

| BESVÄRSFÖRBUD | |
|------------------------------------|--|
| Vad förbudet grundar sig på | Eftersom nedan nämnda beslut gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslut: Paragrafer: 40 – 42, 44, 51, 54, 56 |
| | Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet. Paragrafer: |
| | Enligt 5 §, 1 mom, i förvaltningsprocesslagen kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunden för besvärsförbudet: |

| ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE | |
|--|---|
| Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse. | Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Sottunga Sottunga kommun 22720 Sottunga Paragrafer: 43, 45 – 50, 52, 53, 55, 57, 58 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. |
| Rättelseyrkandets innehåll | Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det. |

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
25.8.2021

BESVÄRSANVISNING

| | |
|--|--|
| Besvärsmyndighetens adress och besvärstid | <p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller kommunmedlem.</p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid: 30 dagar</p> <p>Adress: Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN</p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid, 14 dagar</p> <p>Adress: Ålands landskapsregering Box 1060 22111 MARIEHAMN</p> <p>Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.</p> |
| Besvärsskrift | <p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringarna till att beslutet bör ändras. <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges samt en fullmakt från ändringssökanden.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> |
| Inlämnande av besvärshandlingar | <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> |
| Tilläggsuppgifter | <p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget</p> |