



Sammanträdestid	kl. 14.00 – 16.00	
Sammanträdesplats	Sottunga skola, kommunens mötesrum	
Beslutande		STYRELSEMEDLEMMAR
	X	Björn Rönnlöf, ordf
	X	Märta Grunér, vice ordf
	X	Henrik Elomaa
	X	Göran Björk
	X	Stig Karlsson
	X	Lotta Bäcksbacka-Karlsson
		ERSÄTTARE
		Inga-Lill Pettersson
		Maj-Britt Jansson
		Sara Johans
		Bertel Eriksson
		Göran Grönholm
		Victoria Näfverborn
Övriga närvarande	Kennet Lundström, sekreterare Göran Stenros, kommunfullmäktiges ordförande	
Paragrafer	88 - 99	
Underskrifter	Björn Rönnlöf Ordförande	
	Kennet Lundström Sekreterare	
Protokolljustering	Ort och tid	Sottunga
	Underskrifter	Stig Karlsson Göran Björk
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Sottunga
	Intygar	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	Kennet Lundström Kommunsekreterare

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdedatum
10.12.2019

Protokollnr
8/2019

Sammanträdestid: 10.12.2019, kl. 14.00- 16.00

Sammanträdesplats: Sottunga skola,
kommunens mötesrum

Ärendets §-nummer

Ärende

- § 88 Sammanträdets laglighet och beslutförhet**
- § 89 Val av protokolljusterare**
- § 90 Godkännande och komplettering av föredragningslistan**
- § 91 Budget 2020 och ekonomiplan 2021-2022**
- § 92 Kriterier för att "provbo" i kommunen**
- § 93 Godkänna offert för ombyggnad av vägar**
- § 94 Rekrytering av fastighetsskötare**
- § 95 Invånarinitiativ/Spennert**
- § 96 Utlåtande om jordförvärv**
- § 97 Lönejusteringspott**
- § 98 Kommunsekreterarens anställningsprocent**
- § 99 Anmälningsärenden**

.....**Anvisning för rättelseyrkande**

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
10.12.2019

§ 88 Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kommunsekreterarens förslag:

Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Enligt förslag.

§ 89 Val av protokolljusterare

Kommunsekreterarens förslag:

Till protokolljusterare väljs Stig Karlsson och Göran Björk. Protokolljustering 11.12.2019 kl. 15.00 i kommunkansliet.

Beslut:

Enligt förslag.

§ 90 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Kommunsekreterarens förslag:

Föredragningslistan godkänns.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
10.12.2019

KS § 91**Budget 2020 och ekonomiplan 2021 – 2022****Budget 2020**

Verksamhetens intäkter 93.205 €

Verksamhetens kostnader -672.059 €

Verksamhetsbidrag – 578.854 €

Årsbidrag – 59.587 €

Avskrivningar -26.645 €

Resultat – 86.232 €

Investeringar 150.000 (Bastu/servicebyggnad, vägar, brygga)

Ekonomiplan

Planerade investeringar och arbete med samgångsavtal beaktas.

Budget och ekonomiplan i bilaga till kallelsen.

Kommunsekreterarens förslag

Kommunstyrelsen godkänner förslag till budget 2020 och ekonomiplan 2021-2022 och förordar ärendet för kommunfullmäktige. Det budgeterade underskottet – 86.232 finansieras med eget kapital.

Beslut:

Enligt förslag.

KS § 92**Kriterier för att ”provbo” i kommunen**

Avsikten är att locka nya invånare till kommunen genom att erbjuda ett förmånligt boende under en viss tid. Inflyttningsgruppen har utarbetat följande kriterier för att ”provbo” i kommunen:

- Nya inflyttare kan bo sex månader hyresfritt om kontrakt på tolv månader skrivs. Om hyresgästen väljer att flytta innan kontraktstiden gått ut skall hyra för alla månader erläggas.
- Det krävs en skriftlig ansökan till Sottunga kommun för att få provbo med motivering varför man önskar flytta till Sottunga.
- Hyresgästen kan inte välja lägenhet utan tilldelas en i lämplig storlek efter behov.
- Uppsägningstiden är en månad.
- Personen behöver inte vara skriven på Sottunga för att få provbo.
- Hjälp och stöd fås från inflyttningsgruppen med praktiska och andra ärenden.
- En person/personer som ansökt om att få provbo bör träffa inflyttningsgruppen innan avtal skrivs så att vi får en uppfattning om inflyttaren i fråga.
- Kommunen kan kolla inflyttarens kreditvärdighet om den så önskar.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner inflyttningsgruppens förslag till kriterier som bör beaktas vid val av person/personer som önskar ”provbo” i kommunen med den ändringen att inflyttare som uppfyller övriga kriterier kan hyra en lägenhet till halva hyreskostnaden med ett tolv månaders hyreskontrakt. Därefter gängse hyra. Motiveringen är att det bör finnas andra intressen än förmånlig eller gratis hyra för att bosätta sig på Sottunga.

Beslut:

Enligt förslag.

§ 93**Godkänna offert för ombyggnad av vägar****KS § 59**

Anbud för ombyggnad av vägar har begärts av 3 olika entreprenörer. Inom utsatt tid 30.8.2019 hade ett anbud inkommit (Karlssons Gräv Ab). Anbudet i bilaga till kallelsen.

Arbetsgruppen för ombyggnad av väg är informerade och har diskuterat ärendet och har inga kommentarer angående anbudet.

Kommunsekreteraren har begärt kreditoffert av Ålandsbanken. Kreditofferten i bilaga till kallelsen.

Trygve Packalén har gjort anbudsunderlag och arbetsbeskrivning.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner kreditoffert och föreslår för kommunfullmäktige att Sottunga kommun upptar kredit (enligt offert från Ålandsbanken) för ombyggnad av kommunala vägar.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt i enlighet med kommunsekreterarens förslag men innan kredit upptas bör arbetsgruppen för ombyggnad av kommunala vägar kontrollera om det kan uppstå merkostnader utöver offerten för att genomföra projektet.

Om avsevärda merkostnader uppstår kan hela projektet komma att omvärderas.

KF § 34**Beslut:**

Kommunfullmäktige godkände att Sottunga kommun tar kredit för att finansiera ombyggnad av vägar. Till protokollet bifogas kreditoffert från Ålandsbanken och anbud från Karlssons Gräv.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
10.12.2019

KS § 93

Det har diskuterats om eventuella stenar eller ytliga berg i vägen kommer att generera avsevärda merkostnader. Det torde inte finnas behov av sprängning och där det finns berg eller stenar grävs först bort med gräv-maskin och så fyller man på med mera grus. Karlssons gräv säger att deras kalkyl håller. Kommunfullmäktige har godkänt att kommunen upptar kredit för projektets genomförande.

Kommunsekreterarens förslag

Sottunga kommun godkänner offerten och tecknar avtal med Karlssons Gräv för att genomföra projektet i enlighet med anbudsbegäran. Investeringen finansieras med lån. Kommunsekreteraren och kommunstyrelsens ordförande har rätt att teckna entreprenadavtal och kredit.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
10.12.2019

KS § 94**Rekrytering av fastighetsskötare**

Kommunens fastighetsskötare har begärt avsked 19.11.2019 från sitt arbete pga flytt till annan ort.

Till uppgifter för fastighetsskötare hör bl.a.

- kommunens reningsverk
- kommunens vattenverk
- värme- och fläktsystem i skolbyggnaden
- kontroll och skötsel av värmesystem i övriga kommunala fastigheter
- fastighetsunderhåll och diverse arbeten med fastigheter
- underhåll och skötsel av kommunens områden

Kommunsekreterarens förslag

Kommunstyrelsen beviljar Andriy Kuzmenko avsked fr.o.m. 9.12.2019. Rekrytering av fastighetsskötare inleds.

Beslut:

Enligt förslag.

KS § 95**Invånarinitiativ/Spennert**

Tom Spennert har inkommit med invånarinitiativ riktat till kommunstyrelsen. (bilaga)

Ärendet gäller bildandet av bolag för att driva butiksverksamhet i hamnen. Finansiering föreslås från ÅLR, EU-stöd samt att invånare tecknar aktier.

Kommunsekreterarens förslag:

För att genomföra ett sådant projekt bör först bl.a. följande klargöras:

- möjlighet till ekonomiskt stöd
- markfrågan bör vara klar
- tillräckligt intresse från invånare (beredskap att teckna aktier)

En vidare utredning kunde börja med att utreda intresse bland invånare och ekonomisk beredskap att teckna aktier. Ifall intresse finns så skulle det vara mest lämpligt att Sottunga AHL driver frågan vidare.

Ärendet är inte direkt ett kommunalt ärende eftersom det inte hör till kommunens primära uppgifter att bilda bolag för butiksverksamhet.

Kommunstyrelsen begär kommentarer av Sottunga AHL och Näringsnämnden.

Beslut:

Enligt förslag. Kommunstyrelsen begär kommentarer av Sottunga AHL och av Näringsnämnden. Innan frågan kan behandlas vidare bör bl.a. möjlighet till stöd, markfrågan och en intresseutredning vara klar. Ytterligare bör vara utrett i vems regi projektet kunde drivas.

KS § 96**Utlåtande om jordförvärv**

Landskapsregeringen har begärt Sottunga kommuns utlåtande gällande Anders Söderlunds ansökan om jordförvärvstillstånd. Utlåtandet bör vara landskapsregeringen tillhanda senast 12.12.2019.

Ansökan gäller fastigheten 766-405-2-9 Liseberg, 0,23 ha.

Anders Söderlund har fått fastigheten i gåva av Torsten Söderlund. Det är en kvotdel om ½ i fastigheten Liseberg 2:9 samt gåvogivarens kvotdel om ½ i ett ca 500 m² stort outbrutet område benämnt M602 från fastigheten Nybondas 2:33 jämte anläggningar, anslutningar och konstruktioner i Sottunga by.

Kommunsekreterarens förslag

Kommunstyrelsen förordar att jordförvärvstillstånd beviljas.

Beslut:

Enligt förslag.

KS § 97**Lönejusteringspott**

Enligt kollektivavtal ska arbetsgivaren besluta om fördelning av en sk lönejusteringspott. Ärendet diskuterades på styrelsemötet 5.11.2019 § 82 och beslöts att förslag till fördelning bör kontrolleras med fackföreningarna på Åland.

Kommunsekreteraren har haft kontakt med fackföreningarna 25.11.2019 och 4.12.2019 och de har godkänt följande förslag till fördelning av lönejusteringspotten:

Höjning av alla anställdas uppgiftsrelaterade löner med 1,2%.

Kommunstyrelsens ordförandes förslag

Alla anställdas uppgiftsrelaterade löner höjs med 1,2%. Höjningen gäller: Kommunsekreterare, skoldirektör, bibliotekssekreterare, hemvårdare, kock, kombinerad lokalvård, kontorist, fastighetsskötare.

Beslut:

Kennet Lundström anmälde jäv, kommunstyrelsen konstaterade jäv, och Lundström avlägsnade sig från mötesrummet under ärendets behandling.

Kommunstyrelsen beslöt att alla anställdas uppgiftsrelaterade löner höjs med 1,2%. Höjningen gäller kommunsekreterare, skoldirektör, bibliotekssekreterare, hemvårdare, kock, kombinerad lokalvård, kontorist, fastighetsskötare.

KS § 98**Kommunsekreterarens anställningsprocent**

Kommunsekreteraren har arbetat den senaste tiden 100% pga förverkligandet av 2 st Central Baltic projekt som kommunen varit delaktig i som projektpartner. Projekten har totalt sett finansierat vissa år ca 50% av kommunsekreterarens lönekostnader. Kommunsekreteraren anställdes 2014 på 80% med rätt till en dag distansarbete i veckan. Under pågående projekt utökades arbetstiden till 100% med rätt till 2 dagar distansarbete i veckan. Motivering till distansarbete var att allt arbete utförs inte i kommunkansliet på Sottunga. Många möten sker utanför Sottunga och administrativt arbete kan i princip utföras varifrån som helst. Många uppgifter som utförs av kommunsekreteraren på Sottunga är inte alltid entydiga kansli- och sekreteraruppgifter. Det finns heller inga andra kommuner på Åland som har endast en person i förvaltningen och kansli med 100% ansvar. I regel har kommunsekreteraren varit på plats i kansli tisdag – torsdag enligt tidigare överenskommelse. Möten utanför kommunen medför förstås att kanslidagarna kan ändra. Alla utgifter för projekten är betalda eller betalas under detta år. Däremot återstår att få intäkter för projekten även nästa år. Dessa intäkter är inte medräknade i budget. Intäkter från projekten nästa år täcker mer än väl kostnader för anställning av kommunsekreterare till 100% även nästa år. (bilaga)

Inkommande år 2020 finns en del uppgifter som bör förverkligas, bl.a:

- Ombyggnad av väg
- Reparation av brygga i hamnen, övriga hamnfrågor
- Samgångsavtal, uppgifter i samband med kommunreform
- Kansli i överlämningsbart skick, dokumentgenomgång, avtal
- Åtgärder med kommunens bostadsbolag
- Rekrytering av fastighetsskötare
- Leader projekt, vandringsstigar

Kommunsekreteraren har aviserat intresse för att även inkommande år arbeta 100% med villkor enligt tidigare. Detta kunde möjliggöra genomförandet av ovannämnda uppgifter och projekt, samt möjliggöra deltagande i övriga kommunala möten även utanför Sottunga.

Kommunstyrelsens ordförandes förslag

Kommunsekreterarens arbetstid är inkommande år 2020 100% med villkor enligt tidigare.

Beslut:

Kennet Lundström anmälde jäv, kommunstyrelsen konstaterade jäv, och Lundström avlägsnade sig från mötesrummet under ärendets behandling. Kommunstyrelsen beslöt att kommunsekreterarens arbetstid är inkommande år (2020) 100% med villkor enligt tidigare.

§ 99

Anmälningssärenden

Ekonomisk rapport

Hamnavtal

ÅKF kostnader

ÅSUB befolkningsprognos

Möte, arbetsgrupp matlagning och städning i skolan

Inflyttningsfestival tillsammans med Kökar

- ärendet diskuteras vidare. Lotta Bäcksbacka- Karlsson tar kontakt med Gunnar Sundström

Bygga och bo mässa i Åbo 7-9.2.2020

- Sottunga kan delta med broschyrer

Beslut:

Antecknades för kännedom.

Anvisning för rättelseyrkande och besvärshanvisning

BESVÄRSFÖRBUD	
Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslut: Paragrafer: 88 – 91, 99
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet. Paragrafer:
	Enligt 5 §, 1 mom, i förvaltningsprocesslagen kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE	
Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse.	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Sottunga Sottunga kommun 22720 Sottunga Paragrafer: 92 - 98 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Organ
Kommunstyrelsen i Sottunga

Sammanträdesdatum
10.12.2019

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighetens adress och besvärstid</p>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller kommunmedlem.</p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid: 30 dagar</p> <p>Adress: Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN</p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid, 14 dagar</p> <p>Adress: Ålands landskapsregering Box 1060 22111 MARIEHAMN</p> <p>Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras. <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges samt en fullmakt från ändringssökanden.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingar</p>	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p>
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget</p>